



## Haus & Grundstücke in Gerolding, Reithof 16 zu verkaufen

- Grundstück 1409 m<sup>2</sup>, davon 80 m<sup>2</sup> verbaut mit einem gepflegtem Einfamilienhaus
- angrenzend 1141m<sup>2</sup> mit der Widmung Landwirtschaftliche Nutzfläche.
- Einfamilienhaus Baujahr 1970, möbliert
- erneuerte Fenster
- UG: Garage, Abstellraum, Sauna, Technikraum, 1 Allzweckraum
- EG: voll eingerichtete Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett, Vorzimmer, WC, Bad
- Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Ölzentralheizung (Radiatoren)
- Alarmanlage
- Kleinkläranlage
- Brunnen
- Schwimmbecken (8 x 4 m)

Das Haus & Grundstück befindet sich absoluter Einzelruhelage und ist südseitig ausgerichtet. Es besteht die baurechtliche Möglichkeit, das Haus auszubauen.

Verkaufspreis: € 130.000,-

Anfragen bitte an [haraldlieb1@icloud.com](mailto:haraldlieb1@icloud.com) oder telefonisch 0660/2185578 oder 0664/8105564