Folgekosten nach Baubewilligung (Beispiele)

1. Aufschließungsabgabe:

Größe Baugrund 730 m² x Bauklassenkoeffizient x Einheitssatz.

Die Wurzel von 730 = 27,018 x 1,25 x 540 = € 18.237,50

Bauklasse I = 1 (bis 5m)
Bauklasse II = 1,25 (bis 8m) (verpflichtend für Gemeinden ohne Bebauungsplan)
Bauklasse III= 1,5 (bis 11m)

2. Wasseranschlussabgabe
Gebäude mit zwei angeschlossenen Geschoßen

Berechnung für Gebäude (ohne Nebengebäude)

Wohnhaus bebaute Fläche – Flächenhälfte – angeschlossene Geschoße – Fläche m²

96 m²	48 m²	2+1	144 m²
+ unverb. Fläche 15% (max. 75 m²)			75 m²
Berechnungsfläche m²			**219 m²**

Berechnungsfläche 219 m² x Einheitssatz € 12,20	€ 2.671,80
+ 10% Ust	€ 267,18
Gesamtbetrag:	**€ 2.938,98**

3. Kanaleinmündungsabgabe
für Gebäude mit zwei angeschlossenen Geschoßen

Berechnung für Gebäude (ohne Nebengebäude)

Wohnhaus bebaute Fläche – Flächenhälfte – angeschlossene Geschoße – Fläche m²

96 m²	48 m²	2+1	144 m²
+ unverb. Fläche 15% (max. 75 m²)			75 m²
Berechnungsfläche m²			**219 m²**

Berechnungsfläche 219 m² x Einheitssatz € 19,50	€ 4.270,50
+ 10% Ust	€ 427,05
Gesamtbetrag:	**€ 4.697,55**

4. Regenwasseranschlussabgabe

Berechnung für Gebäude (ohne Nebengebäude)

Wohnhaus bebaute Fläche – Flächenhälfte – angeschlossene Geschoße – Fläche m²

96 m²	48 m²	0+1	48 m²
+ unverb. Fläche 15% (max. 75 m²)			75 m²
Berechnungsfläche m²			**123 m²**

Berechnungsfläche 123 m² x Einheitssatz € 12,10	€ 1.488,30
+ 10% Ust	€ 148,83
Gesamtbetrag:	**€ 1.637,13**

Dieses Berechnungsblatt dient nur zur Information!