

P r o t o k o l l

über die Sitzung des Gemeinderates am 12. Dezember 2013 – Gemeindeamt Gerolding

Beginn: 18 Uhr 00

Ende: 21 Uhr 00

Anwesend

Bürgermeister: Franz Penz
Vizebürgermeister: Engelbert Jonas
gf. Gemeinderäte: ÖVP Christian Kitzwögerer, Franz Kaufmann
SPÖ Gerald Hochstöger
Gemeinderäte: ÖVP Johann Fink, Ernst Knedelstorfer, Jürgen Astelbauer, Günther Harsch,
Erwin Feiertag, Anna Schrattenholzer, Johannes Klonner
SPÖ Karl Schröfelbauer (ab 18:30 Uhr während TOP 2), Friedrich Taborsky
FPÖ
GRÜNE Franz Hahn

Entschuldigt: Johann Haberl, Silvia Diernegger, Alice Stockinger, Markus Grohs,
Hermann Weirer, Alois Linauer

Nicht entschuldigt:

Sonstige Anwesende: 1 Zuhörer

Schriftführer: Erich Galander

TAGESORDNUNG:

- Pkt. 1 : Genehmigung des Sitzungsprotokoll vom 18.09.2013
Pkt. 2 : Verkauf Grundstück - 1459/2, 1459/3, 1459/4 und 1459/5 je KG Mauer
Pkt. 3 : Bericht - Prüfungsausschuss
Pkt. 4 : Voranschlag 2014
Pkt. 5 : Beschlüsse zum Voranschlag 2014
Dienstpostenplan
Mittelfristiger Finanzplan 2014 bis 2018
Pkt. 6 : Auftragsvergaben
Ankauf Kommunaltraktor
Einrichtung NB für VS Gerolding
Pkt. 7 : Förderungen
Wassergenossenschaft Neu-Gerolding
Sportverein Gansbach
Volksschule Gerolding
Pkt. 8 : Ansuchen gemäß § 15 LTG - GFN 2285/2013/19
Pkt. 9 : Ansuchen gemäß § 15 LTG - G.Z. 10033-2013
Pkt. 10 : Ansuchen gemäß § 15 LTG - G.Z. 9996-2013
Pkt. 11 : Winterdienstvertrag Maschinenring Service NÖ-Wien
Pkt. 12 : Mietverträge Vereine
Pkt. 13 : Veranlagung Rücklagen
Pkt. 14 : Ehrungen
-

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, den Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 1: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 18.09.2013

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 18.09.2013 keine Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Punkt 2: Verkauf Grundstück Nr. 1459/2, 1459/3, 1459/4 und 1459/5 je KG Mauer

Sachverhalt: Am 23. März 2012 wurde mit der GEDESAG ein Optionsvertrag über den Ankauf der Parz. Nr. 1459/2, 1459/3, 1459/4 und 1459/5 in der KG Mauer beschlossen. Da dieser Optionsvertrag mit September 2013 abgelaufen ist wurde ein Kaufvertrag für diese Grundstücke vorbereitet und liegt nun vor. Der Kaufpreis beträgt € 98.064,00. Davon ist jedoch die Immobilienverkehrssteuer zu entrichten. Diese beträgt nach Abzug jeglicher Anschaffungsnebenkosten € 9.690,45. Es ist nicht mehr möglich diese auf den Kaufpreis aufzurechnen, da im Optionsvertrag bereits die Gesamtsumme vereinbart wurde.

Diskussionsredner: Franz Hahn, Christian Kitzwögerer, Friedrich Taborsky.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, die Parz. Nr. 1459/2, 1459/3, 1459/4 und 1459 KG Mauer an die GEDESAG, Bahnzeile 1, 3500 Krems, zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt € 98.064,00.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 3: Bericht – Prüfungsausschuss

Am 19.09.2013 hat eine angesagte PA Sitzung stattgefunden und wurde die Übereinstimmung der Kassa bestätigt. Feststellungen: Das Volksbank- Konto wurde wie vom Prüfungsausschuss angeregt mit 10. Juli 2013 aufgelassen.

Die Straßenbauvorhaben sollen in einer projektweisen Aufgliederung zwecks besserer Übersicht und Nachvollziehbarkeit dargestellt werden.

Voranschlagsgruppe 612 Straßenbau: Die laufende Erhaltung und Sanierung sowie Kleinflächen wären im ordentlichen Haushalt zu führen.

Kostenvoranschläge für die Straßenbauprojekte eventuell auf eine neue Preisbasis stellen bzw. prüfen. (z.B. Held und Francke aus Preisbasis 2003).

Giro-Konten: Die Habenzinsen erheben lassen.

Der Bürgermeister erläutert seine Stellungnahme zu den angesprochenen Punkten ausführlich dem Gemeinderat. Die Stellungnahme ist dem Protokoll der Ausschusssitzung angeschlossen.

Weiters hat am 12.12.2013 eine PA Sitzung stattgefunden mit nachstehendem Ergebnis stattgefunden:

Die Abrechnungen der Firmen Haunlieb und Knedlstorfer sind inkl. Lieferscheine nachvollziehbar.

Maschinenring:

Die Rechnung Nr 312S4034335 mit der Leistung Jahresgrundpauschale ist nicht belegbar. Die darauffolgende Jännerabrechnung beinhaltet Leistungen von Liefer-/Leistungszeitraum Dezember 2012. Weiters sind die Nacht- und Feiertagszuschläge für Maschine und Mann von 50% nicht einzusehen. Ein Zuschlag über den Mann hinaus wird abgelehnt.

Aufgrund der zügigen Zahlung der Rechnungen wird ein Skontoabzug angeregt.

Vom Bürgermeister wird dazu seine Stellungnahme abgegeben. Diese ist dem Protokoll der Ausschusssitzung angeschlossen.

Punkt 4: Voranschlag 2014

Sachverhalt: Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages 2014 ist in der Zeit vom 19. November 2013 bis 03. Dezember 2013 am Gemeindeamt Gerolding zur öffentlichen Einsicht aufzulegen. Während der Auflagefrist wurden keine schriftlichen Stellungnahmen eingebracht. Der Voranschlag wird dem Gemeinderat im ordentlichen Haushalt als auch im außerordentlichen Haushalt, mit Hilfe einer Präsentation durch Finanzreferent Christian Kitzwögerer und Bgm. Franz Penz, zur Kenntnis gebracht. Er beläuft sich im oH auf € 3.357.000,00 und im aoH auf € 411.300,00. Der Voranschlagsquerschnitt (Maastricht-Ergebnis) ergibt ein Finanzierungssaldo in Höhe von € 108.400,00.

Diskussionsredner: Franz Hahn, Karl Schröfelbauer.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Voranschlag für 2014 in seiner vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 5: Beschlüsse zum Voranschlag: a) Dienstpostenplan, b) Mittelfristiger Finanzplan 2014 – 2018

- a) **Dienstpostenplan – Sachverhalt:** Der Dienstpostenplan, wird vom Bürgermeister erläutert, ist eine Beilage zum Voranschlag und enthält keine Änderung gegenüber dem Dienstpostenplan 2013.

Diskussionsredner:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Dienstpostenplan für das Haushaltsjahr 2014 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) **Mittelfristiger Finanzplan 2014 – 2018 Sachverhalt:** Der Gemeinderat hat einen MFP für einen Zeitraum von vier Haushaltsjahren aufzustellen. Dieser ist jährlich der Entwicklung anzupassen und um ein weiteres Haushaltsjahr fortzuführen. Der MFP 2014 bis 2018 wird erläutert und besprochen. Die Querschnitte weisen nachstehende Maastrichtzahlen auf: VA 2014 – ein Plus von € 108.400,00, Plan 2015 ein Plus von € 108.400,00, Plan 2016 ein Plus von € 110.500,00, Plan 2017 ein Plus von € 106.900,00 und Plan 2018 ein Plus von 95.300,00. Diese Querschnitte beinhalten die kontinuierlichen Ausgaben und Einnahmen bis 2018 und ermöglichen dadurch eine eventuelle Planung von Vorhaben. Die Priorität liegt dabei beim Straßen- und Wegebau.

Diskussionsredner: Franz Hahn.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den MFP 2014 bis 2018 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. (14 Stimmen dafür, 1 Stimmen Enthaltung – Franz Hahn).

Punkt 6: Auftragsvergaben: a) Ankauf Kommunaltraktor, b) Einrichtung NB für VS Gerolding, c) Oberflächenentwässerung Neu-Gerolding

- a) **Ankauf Kommunaltraktor – Sachverhalt:** Es wird immer schwieriger den Winterdienst im Gemeindegebiet abdecken zu können. Nach ausführlichen Überlegungen und Vorbesprechungen mit dem Bauhof soll nun ein eigener Kommunaltraktor, angekauft werden. Dazu auch die entsprechende Ausrüstung um für den Winterdienst gerüstet zu sein. Die Mindestanforderungen beinhaltet Allrad, Fronthydraulik, Kuppelplatte für Schneepflug und Frontlader mit Palettengabel und Erdschaufel. Die PS-Leistung sollte nicht unter 80 betragen. Nachstehende Angebote wurden eingeholt:

Landtechnik Scherndl-Figl GMBH, 3231 St. Margarethen

Massey Ferguson 5410-4 Alpin Plus 95 PS mit Frontlader	€ 67.275,00 inkl. MwSt.
Lagerhaus Mostviertel Mitte, 3382 Loosdorf	
John Deere 5100 R 100 PS ohne Frontlader	€ 66.000,00 inkl. MwSt.
John Deere 5080 R 80 PS gebraucht	€ 56.779,00 inkl. MwSt.
Pampberger, Obritzberg	
New Holland T4.85	€ 70.899,00 inkl. MwSt.

Alle Angebote sind inkl. Mehrwertsteuer. die Vollständigkeit sowie Richtigkeit festgestellt.

Diskussionsredner:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Auftrag zum Ankauf eines Kommunaltraktor – Massey Ferguson 5410-4 Alpin Plus 95 PS – der Fa. Landtechnik Scherndl-Figl GMBH, 3231 St. Margarethen vergeben. Die Kosten, zusätzlich der Mindestanforderung, betragen € 67.275,00. Die Finanzierung ist bereits im VA 2014 berücksichtigt und sieht eine Anzahlung in Höhe von € 27.000,00 vor sowie anschließende Teilzahlungen in Höhe von monatlich ~ € 2.000,00.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) Einrichtung NB für VS Gerolding – Sachverhalt: Bericht GGR Franz Kaufmann; Für die Infrastrukturellen Maßnahmen zur schulischen Tagesbetreuung sind einige Anschaffungen notwendig um eine optimale Betreuung zu gewährleisten. Es geht dabei um Ausstattungen im Innen- und Außenbereich bzw. auch um Spiel- und Sportgeräte. Von den Verantwortlichen der NB wurde dazu eine Liste erstellt. Die Gesamtkosten betragen rd. € 22.000,00 und werden auch zur Gänze durch das Land NÖ gefördert. Es handelt sich dabei um Gegenstände wie Tischgruppen, Schrankkombinationen, Spielkombinationen, Sitzkissen, Kletterwand, Fußballtore für den Außenbereich, Mikrowelle, Wasserkocher usw. Derzeit werden 15 Kinder betreut.

Diskussionsredner:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, die benötigten Gegenstände für die Ausstattung der Nachmittagsbetreuung anzukaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- c) Oberflächenentwässerung Neu-Gerolding – Sachverhalt: Die WG Neu-Gerolding hat Oberflächenentwässerungsmaßnahmen gesetzt um massive Ausschwemmungen rund um den Brunnenbereich zu vermeiden. Diese Oberflächenwässer entstammen den Anfang der 90-iger Jahre zusammengelegten landw. Flächen bzw. der Straße Richtung Ursprung. Hier wurde einst der Entwässerungsgraben in den Wald eingeleitet wodurch es jetzt bei stärkeren Niederschlägen zu diesen massiven Ausschwemmungen kommt. Die Kosten für diese langfristige Lösung dieses Problems haben ca. € 15.026,00 betragen und wurden in Eigenregie erbracht, wobei die WG Neu-Gerolding nicht Verursacher sondern geschädigte Partei ist. Davon ist auch ein öffentliches Wegstück betroffen. Um eine Unterstützung dieser Maßnahmen wird ersucht.

Diskussionsredner: Engelbert Jonas, Anna Schrattenholzer, Günther Harsch, Franz Kaufmann, Franz Hahn, Christian Kitzwögerer, Karl Schröffelbauer, Johannes Klonner.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge eine Förderung in Höhe von € 1.500,00 der Investitionskosten für die Sanierung des öffentlichen Weges beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 7: Förderungen: a) FKU Raika Gansbach, b) Volksschule Gerolding

- a) FKU Raika Gansbach – Sachverhalt: Die U7 SG Karlstetten/Neidling/Gansbach nimmt am Internationalen Hallenturnier in Innsbruck teil. Die Kosten dafür betragen für Bus und Quartier etwas über € 1.000,00. Die Jugendleitung des FKU Raika Gansbach ersucht dazu um finanzielle Unterstützung. Von der Marktgemeinde Neidling und der Marktgemeinde Karlstetten wird diese Teilnahme mit jeweils € 330,00 unterstützt.

Diskussionsredner: Johann Fink, Franz Hahn, Günther Harsch.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, die Differenz in Höhe von € 340,00 für diese Teilnahme am Hallenturnier in Innsbruck zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) Volksschule Gerolding – Sachverhalt: Die Volksschule Gerolding plant für April 2014 ein Unterrichtsprojekt mit dem Schwerpunkt „Pubertät und Sexualerziehung“. Als Veranstalter fungiert die Österreichische Gesellschaft für Sexualpädagogik & Jugendbildung. Die Kosten belaufen sich auf € 650,00. Aufgrund der geringen Schülerzahl liegt der Beitrag pro Kind jedoch bei € 38,00. Es wird daher um Gewährung einer Förderung für dieses wichtige Projekt ersucht.

Diskussionsredner: Karl Schröffelbauer, Franz Hahn, Franz Kaufmann.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um finanzielle Unterstützung stattgeben und eine Förderung in Höhe von € 250,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 8: Ansuchen gemäß § 15 LTG KG Gansbach

Sachverhalt: Aufgrund einer Änderung einer Verkehrsfläche in der KG Gansbach (Aichberg) wurde seitens des BEV in St. Pölten ein entsprechender Teilungsplan erstellt. Dieser Teilungsplan nach § 15 LTG – GFN: 2285/2013/19 ist nun vorliegend und soll nach den vereinfachenden Sonderbestimmungen des § 15 LTG durchgeführt werden.

Diskussionsredner:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Teilungsplan GFN: 2285/2013/19, erstellt vom BEV, St. Pölten, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 9: Ansuchen gemäß § 15 LTG KG Neuhofen

Sachverhalt: Aufgrund einer Änderung einer Verkehrsfläche in der KG Neuhofen wurde seitens der Kanzlei DI Paul Thurner ein entsprechender Teilungsplan erstellt. Dieser Teilungsplan nach § 15 LTG – GZ: 10033-2013 ist nun vorliegend und soll nach den vereinfachenden Sonderbestimmungen des § 15 LTG durchgeführt werden.

Diskussionsredner:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Teilungsplan GZ: 10033-2013, erstellt vom DI Paul Thurner, St. Pölten, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 10: Ansuchen gemäß § 15 LTG KG Gerolding

Sachverhalt: Aufgrund einer Änderung einer Verkehrsfläche in der KG Gerolding wurde seitens der Kanzlei DI Paul Thurner ein entsprechender Teilungsplan erstellt. Dieser Teilungsplan nach § 15 LTG – GZ: 9996-2013 ist nun vorliegend und soll nach den vereinfachenden Sonderbestimmungen des § 15 LTG durchgeführt werden.

Diskussionsredner:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Teilungsplan GZ: 9996-2013, erstellt vom DI Paul Thurner, St. Pölten, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 11: Winterdienstvertrag Maschinenring Service NÖ-Wien

Sachverhalt: Vom Maschinenring Service NÖ-Wien ist ein Vertrag gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften und den allgemeinen Verkehrssicherungspflichten zukommenden Aufgaben im Zusammenhang mit dem Winterdienst vorliegend. Dieser Vertrag beinhaltet im Wesentlichen Entgelt, Haftung und Vertragsdauer für den Winterdienst. Der Bürgermeister informiert im Detail über diesen Vertrag.

Diskussionsredner: Karl Schröffelbauer, Christian Kitzwögerer, Franz Hahn, Franz Kaufmann, Engelbert Jonas.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Vertrag mit dem Maschinenring Service NÖ-Wien betreffend dem Winterdienst zustimmen. Allerdings sind nachstehende Änderungen einzuarbeiten. Die Entgelte für die Leistungen müssen detailliert aufgeschlüsselt werden. Das heißt: Die Stundensätze und Zuschläge sind getrennt nach Maschine und Arbeitskräfte anzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Die Sitzung wird für die Dauer von 10 Minuten zur Unterzeichnung des Kaufvertrages (TOP 2) unterbrochen (20:15 bis 20:25)

Punkt 12: Mietverträge Vereine

Sachverhalt: Für die regelmäßige Nutzung des Veranstaltungszentrums in Gansbach sollen mit den ortsansässigen Vereinen wie ASBÖ, Dorfverein, ÖKB und Feuerwehr entsprechende Mietverträge abgeschlossen werden. Der Mietzins soll € 550,00 zuzüglich Betriebskosten und Umsatzsteuer betragen.

Diskussionsredner: Karl Schröffelbauer.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die gegenständlichen Mietverträge für das Veranstaltungszentrum in Gansbach mit dem ASBÖ Dunkelsteinerwald (Obm. Michael Hauer), den Dorfverein Gansbach und Umgebung (Obm. Rudolf Stich), dem ÖKB Gansbach (Obm. Reinhold Ruhrhofer) und der FF Gansbach-Kicking (Kdt. Ing. Manfred Stockinger) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 13: Veranlagung Rücklagen

Sachverhalt: Zur Bildung von Rücklagen muss auch ein entsprechendes Veranlagungsinstrument ausgewählt werden. Eine sichere Variante ist die Anlage eines Prämiensparbuches. Hier bietet die Raiffeisenbank Loosdorf folgende Konditionen:

Laufzeit 24 Monate	0,875 %
Laufzeit 36 Monate	1,125 %
Laufzeit 48 Monate	1,375 %
Laufzeit 60 Monate	1,625 %
Laufzeit 72 Monate	2,125 %

Eine Einzahlung bis max. € 3.000,00 pro Quartal ist möglich

Diskussionsredner:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, zur Veranlagung von Rücklagen ein Prämiensparbuch mit einer Laufzeit von 36 Monaten bei der Raika Loosdorf zu eröffnen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 14: Ehrungen

Sachverhalt: Im Rahmen des Neujahrsempfanges am 03. Jänner 2014 sollen geehrt werden:

Herta Falkensteiner, Nölling Genuss Region Hagebutte Dunkelsteinerwald

Bronzene Ehrennadel

Mag. Irene Gartner, Mauer 20 Jahre Leiterin der Telefonseelsorge der Diözese St. Pölten

Wappenteller

Diskussionsredner: Franz Kaufmann.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die angeführte Ehrung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.