



MARKTGEMEINDE

Dunkelsteinerwald

Bezirk Melk - Land NÖ

DUNKELSTEINERWALD

P R O T O K O L L

über die Sitzung des Gemeinderates am 14. Dezember 2023 – am Gemeindeamt in Gerolding.

Beginn: 18 Uhr 00

Ende: 19 Uhr 15

Bürgermeister:

Franz Penz

Vizebürgermeister:

Josef Berger

gfGemeinderäte:

Bernhard Steurer, Herbert Seiberl, Franz Permoser, Jürgen Astelbauer

Gemeinderät:innen

ÖVP: Peter Pehmer, Andrea Lobinger, Petra Gloimüller, Philipp Kager, Maria
Rossa, Jürgen Kitzwögerer,

SPÖ: Elvira Sulzer

FRANZ: Franz Sedlmayer

GRÜNE: Franz Hahn

Entschuldigt:

Sabine Bauer, Mario Mader, Michael Zeilinger, Gerald Hochstöger

Nicht entschuldigt:

Sonstige Anwesende:

3 Zuhörer

Schriftführer:

Andrea Lobinger

TAGESORDNUNG:

Pkt. 1 : Genehmigung - Sitzungsprotokoll vom 30.11.2023

Pkt. 2 : Voranschlag 2024

Pkt. 3 : Grundsatzbeschluss Ankauf e-Bus

Pkt. 4 : Baugrundpreis Anpassung KG Gerolding

Pkt. 5 : Nahversorger Gansbach GmbH - Bürgschaftsübernahme

Pkt. 6 : Auftragsvergabe:

ARA Gansbach

FF Haus Gerolding

Pkt. 7 : Förderung:

Kinderaktivtage

Jägerrunde Weidmannsklang

Pkt. 8 : *Ehrungen*

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderät:innen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 1: Genehmigung – Sitzungsprotokoll vom 30.11.2023

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 30.11.2023 Einwände erhoben wurden.

GR Franz Hahn merkt an, dass im TOP 1 (er die Berichterstattung zu den Punkten TOP 4 Änderung Straßenbezeichnung und TOP 7 offene Jugendarbeit anders in Erinnerung hat, als im Protokoll berichtet wurde. Nach einer kurzen Diskussion wurden die Unstimmigkeiten der Protokollierung besprochen und geklärt.). anstatt geklärt auf erklärt geändert werden soll.

GR Franz Hahn merkt an, dass im TOP 6 (erster Absatz: ...Im Oktober 2023 wurde das Insolvenzverfahren von den Klägern angenommen,). anstatt Kläger angenommen, es sind die Gläubiger, die es annehmen müssen.

Weiters will noch erwähnt sein, dass Frau Silvia Wieländer und Frau Michaela Schrattenholzer Geschäftsführerinnen und auch Gesellschafterinnen sind.

Antrag – GR Franz Hahn: Der Gemeinderat möge der Änderung wie angeführt im Protokoll vom 30.11.2023 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Punkt 2: Voranschlag 2024

Sachverhalt: Der Entwurf des Voranschlages 2024 ist in der Zeit vom 22. November 2023 bis 05. Dezember 2023 am Gemeindeamt in Gerolding zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist wurden keine schriftlichen Stellungnahmen eingebracht. Der Voranschlag wird dem Gemeinderat mit Hilfe einer Präsentation durch Finanzreferent Jürgen Astelbauer und Bgm. Franz Penz zur Kenntnis gebracht.

Einzahlungen operative Gebarung	€ 5.628 000,00
Auszahlungen operative Gebarung	€ 5.580 300,00
Einzahlung investive Gebarung	€ 469 900,00
Auszahlung investive Gebarung	€ 1.963 000,00
Schuldenstand	€ 3.226 400,00
Rücklagen	€ 124 000,00
Haushaltspotential Rücklage	€ 149 600,00

Vorhaben:

Straßenbau	€ 297 000,00
Land- und forstwirtschaftlicher Wegebau	€ 10 000,00
Leitungsinformationssystem	€ 165 000,00
Gesundheitszentrum	€ 528 000,00
Feuerwehr – Gebäude	€ 450 000,00

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Jürgen Kitzwögerer, Franz Permoser

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2024 in seiner vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. (14 dafür, 1 enthalten Franz Hahn).

Punkt 3: Grundsatzbeschluss Ankauf e-Bus

Sachverhalt: Aufgrund der anfallenden hohen Kosten für die Gemeinde und der Unzufriedenheit vieler Eltern mit den neuen Abholzeiten im heurigen Schuljahr beim Kindergartentransport soll der Grundsatzbeschluss zum Ankauf eines e-Buses gefasst werden.

Dafür sprechen auch die aktuell guten Fördermitteln von Bund und Land!

An Bundesförderung erhalten Gemeinden für den Ankauf eines e-Kfz unter Annahme, dass der e-Kleinbus mit 9 Sitzen (inkl. Fahrer, Fahrzeugklasse M1) ausgestattet ist, über 2,5t hZG hat, eine Förderpauschale von € 8.000,00.

An Landesförderung des Schul- und Kindergartenfonds wird die Anschaffung von einem e-Kfz für den Transport von Kindergarten- und Schulkindern mit 25% der förderfähigen Kosten gefördert (Mindestinvestitionssumme € 10.000,00).

Zusätzlich kann noch um KIP-Förderung angesucht werden. Da das zugesicherte Kapital für 2023 noch nicht zur Gänze ausgeschöpft worden ist. Daher kann nochmalig mit 50% der Anschaffungskosten gerechnet werden.

Für Jänner 2024 ist die E-Auto – Beschaffungsaktion 2022 der eNu (Energie- & Umweltagentur des Landes NÖ) geplant. Um im Neuen Jahr dann schnell agieren und von der Förderaktion profitieren zu können, soll jetzt noch der Grundsatzbeschluss zum Ankauf des e-Busses gefasst werden.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zum Ankauf eines e-Buses mit oben angeführtem Fördermittel zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 4: Baugrundpreis Anpassung KG Gerolding

Sachverhalt: Die Baugrundstücke in der KG Gerolding – Sonnenweg, sind bis auf das Grundstück Nr.: 662/7 und 662/9 verkauft. Eine Interessenten Anfrage zum Grundstück Nr. 662/1 mit „weichem“ Boden, ist bei der Gemeinde eingelangt. Nun die Überlegung, ob die vier Baugründe Parz. Nr. 662/1, 662/3, 662/5 und 662/8 günstiger angeboten werden sollen, um den Verkauf zu forcieren.

Laut geologischen Gutachten ist mit finanziellem Mehraufwand eine Bebauung auf jeden Fall möglich. Vom Baumeister wird empfohlen, Pfahlkonstruktion aus Holz, oder Duktülpfähle (das sind vorgefertigte Pfähle aus duktilem Gusseisen, die mit Beton ausgefüllt werden) unter der Bodenplatte anzubringen.

Die Basis zur Berechnung der Preisreduktion sind die geschätzten Mehrkosten abgezogen vom derzeitigen Kaufpreis. Daher der Vorschlag € 29,00 per m².

Dem Käufer muss das Geologische Gutachten ausgehändigt werden. Im Kaufvertrag wird explizit darauf hingewiesen, dass die Marktgemeinde Dunkelsteinerwald keine weitere Haftung übernehmen kann.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Franz Permoser, Jürgen Kitzwögerer, Josef Berger

Antrag – GR Franz Hahn: Der Gemeinderat möge der Herabsetzung des Kaufpreises auf € 39,00 per m² für die Grundstücke Nr.: 662/1, 662/3, 662/5 und 662/8 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. (2 Stimmen dafür, 13 Stimmen dagegen – Franz Penz, Josef Berger, Bernhard Steurer, Herbert Seiberl, Franz Permoser, Jürgen Astelbauer, Peter Pehmer, Andrea Lobinger, Petra Gloimüller, Philipp Kager, Maria Rossa, Elvira Sulzer, Franz Sedlmayer)

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge der Herabsetzung des Kaufpreises auf € 29,00 per m² für die Grundstücke Nr.: 662/1, 662/3, 662/5 und 662/8 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. (13 Stimmen dafür, 2 Stimmen dagegen – Franz Hahn, Jürgen Kitzwögerer)

Punkt 5: Nahversorger Gansbach GmbH - Bürgschaftsübernahme

Sachverhalt: Die GmbH ist geründet, das Stammkapital ist einbezahlt und die Kontoeröffnung ist erfolgt. Für die Finanzierung der Geräte (neu Ankauf und Reparaturen) und die Erstbefüllung des Geschäftes wird mit Kosten von rund € 100.000,00 gerechnet. Die Bürgschaft dafür übernehmen die Geschäftsführer und ein anonymer privater Investor.

Die Bank sichert einen Bankkredit auf 10 Jahre mit 3,5% Zinsen zu.

Als Betriebsmittelhaftung für das laufende Geschäft wird von der Bank eine Haftungsübernahme in der Höhe von € 25.000,00 gefordert.

Die Spar NÖ fordert eine Bankgarantie in der Höhe von € 25.000,00, diese soll als Eventualhaftung übernommen werden. Festgehalten wird, dass bei diesen Haftungsübernahmen kein Geld fließt. Sollte sich nach einigen Jahren eine nachhaltige finanzielle Festigung der GWS Gansbach Nahversorger GmbH einstellen, ist die Beteiligung und Haftungsfrage an der Gesellschaft neu zu bewerten. Diese geänderte Situation ist dem Gemeinderat zur neuerlichen Beschlussfassung vorzulegen!

Diskussionsbeiträge: Bernhard Steurer, Franz Hahn, Jürgen Kitzwögerer

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge der Haftungsübernahme für Betriebsmittel in der Höhe von € 25.000,00 und der geforderten Bankgarantie als Eventualhaftung in der Höhe von € 25.000,00 mit den oben angeführten Konditionen zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 6: Auftragsvergabe: a) ARA Gansbach b) FF Haus Gerolding

- a) **ARA Gansbach – Sachverhalt:** Im Schreiben der Bezirkshauptmannschaft Melk Fachgebiet Anlagenrecht, 3390 Melk, Abt Karl-Straße 25a, von 30. Oktober 2023 wurde darauf aufmerksam gemacht, dass laut Befund die örtliche Durchflussmengenmesseinrichtung in der Kläranlage Gansbach nicht mehr funktionstüchtig ist. Die Wartung durch eine Fachfirma wird empfohlen. Dies ist bis 31.12.2023 durchzuführen und darüber der BH Melk zu berichten.

Der Auftrag für diese Wartungsarbeiten wurde an die Firma ARAmatic GmbH Elektroanlagenbau, Würnsdorf 111, 3650 Pöggstall vergeben. Von der Firma wurde festgestellt, dass es für die Speicherprogrammierbaren Steuerung kurz SPS keine Serviceleistung aufgrund des fortgeschrittenen Alters mehr gibt. Ein Angebot zum Austausch der SPS bei der Kläranlage Gansbach inkl. Software und Visualisierung, Inbetriebnahme, Einschulung und der Einbau eines Fernwirkrouter wurde in der Höhe von € 20.670,00 inkl. MwSt. erstellt.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge dem Ankauf der Speicherprogrammierbaren Steuerung von der Fa. ARAmatic GmbH Elektroanlagenbau, Würnsdorf 111, 3650 Pöggstall in der Höhe von € 20.670,00 inkl. MwSt. zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) **FF Haus Gerolding – Sachverhalt:** Der Beschluss zur notwendigen Erweiterung für das zu klein gewordenen Feuerwehrhaus in Gerolding wurde bereits am 27. September 2022 gefasst. Um mit diesem Zubau im kommenden Frühjahr 2024 beginnen zu können, wurde ein nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung für die Baumeisterarbeiten ausgeschrieben.

Ausschreibung Baumeisterarbeiten:

Fa. Bauunternehmung Anzenberger GmbH	€ 599.005,58 inkl. MwSt.
Fa. Held & Francke Bau GesmbH	€ 598.204,31 inkl. MwSt.
Fa. Ing. Franz Brachinger GmbH	€ 533.448,46 inkl. MwSt.
Fa. Swietelsky AG	€ 505.077,08 inkl. MwSt.
Fa. Schwaighofer Bau GmbH	€ 487.467,77 inkl. MwSt.

Ausschreibung Haustechnik – Direktvergabe:

Raiffeisen-Lagerhaus Mostviertel Mitte eGen mbH	€ 148.238,56 inkl. MwSt.
---	--------------------------

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für die Baumeisterarbeiten an den Billigstbieter Fa. Schwaighofer Bau GmbH, Forsthub 20, 3282 St. Georgen an der Leys in der Höhe von € 487.467,77 inkl. MwSt. und der Auftragsvergabe für die Haustechnik an den Billigstbieter Fa. Haustechnik Bruckner GmbH, Hochrießer Straße 41, 3251 Purgstall, in der Höhe von € 105.779,96 inkl. MwSt. zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 7: Förderung: a) Kinderaktivtage b) Jägerrunde Weidmannsklang

- a) **Kinderaktivtage – Sachverhalt:** Verein pART Dunkelsteinerwald, der Vereinsvorstand, bestehend aus Barbara Sagmüller und Evi Leuchtgelb, bzw. das gesamte restliche Team, möchte sich sehr herzlich für die Unterstützung und finanzielle Förderung im Jahr 2022 bedanken, ohne diese unsere Aktivitäten nicht in der vorliegenden Form umgesetzt werden könnten. Vielen Dank auch an die Mitarbeiter*innen der Gemeinde für den Flyer druck und sonstige Unterstützung.

Rückblick 2023

Weiterführung Projekt Dorf[er]leben-PLATZieren

1. PLATZieren #3 – Kunst und Krempel, geplant am 2.9.2023 am Dorfplatz in Mauer, musste leider aufgrund von zu wenigen Anmeldungen abgesagt werden. Geplant wäre ein (Floh-)markt für kleine Dinge und evtl. Kunstwerke mit Essensständen und Musik gewesen. Wir hatten eine Deadline für Anmeldungen, um besser einschätzen zu können, ob sich Aussteller*innen aus der Bevölkerung finden würden. Leider hatten wir nach Ablauf der Frist nur 2 Anmeldungen, was leider nicht ausreichend war. Die Förderung von € 1000,00 für diesen Projektteil würden wir in das nächste Jahr mitnehmen und deshalb heuer nur um eine geringere Summe (als in den letzten Jahren) ansuchen.
2. Kinder.AKTIV.Tage 2023 gab es zum zweiten Mal auch ein Kursangebot während der Osterferien. Dieses wurde wieder gut angenommen. Auch in diesem Jahr veranstalteten wir die Kinder.AKTIV.Tage im Sommer. Diese sind mittlerweile so beliebt und bekannt, dass die Eltern bereits im Mai nachfragen, wann das Programm online geht und bei Öffnung der Buchungsmöglichkeit ein regelrechter „Run“ auf die begehrten Plätze stattfindet. Besonders erfreulich war auch dieses Jahr die Tatsache, dass wieder Kinder aus allen Orten unserer Gemeinde teilnahmen und dadurch neue Verbindungen und Freundschaften für die Zukunft entstanden. Um eine professionelle Betreuung gewährleisten zu können, hat Barbara Sagmüller (diplomierte Sozialpädagogin) bei jedem Kurs vor Ort die Referent*innen unterstützt. Dies bedeutet natürlich einen finanziellen Mehraufwand, den wir nicht an die Eltern weitergeben wollen, wodurch wir u.a. die von uns angefragte Fördersumme benötigen würden. Bedanken möchten wir uns für die kostenlose Möglichkeit zur Nutzung der Räumlichkeiten der VS Gerolding und der Übernahme der Vervielfältigung unserer Flyer für die Kinder.AKTIV.Tage.
3. Jugend.AKTIV.Tage2023. Da die Nachfrage nach unserem Angebot im Sommer sehr hoch war, haben wir 2022 unser Programmangebot nach Altersklassen aufgeteilt und um die Jugend.AKTIV.Tage erweitert. Diese Kurse für die Jugendlichen waren 2022 ganz gut besucht. In diesem Sommer mussten wir leider alle unsere Kursangebote für die Jugendlichen aus Mangel an Anmeldungen absagen. (Einige unserer „üblichen“ Teilnehmer*innen waren genau zu der Zeit im Urlaub oder sonst wie verhindert).

Aussicht 2024

Im Jahr 2024 planen wir folgende Aktivitäten:

Kinder.AKTIV.Tage/Jugend.AKTIV.Tage

Programmangebot in den Osterferien (am 1. Mo und DI in den Ferien) 1,5 Wochen Programmangebot in den Sommerferien (aufgrund der hohen Nachfrage bei den Kursen für Kinder von 6-10 Jahren, werden

wir unser Programmangebot im Sommer für diese Zielgruppe erweitern) Derzeit planen wir auch an verschiedenen Erweiterungsideen unserer Angebote und Möglichkeiten für Kinder an Kunst und Kultur teilzunehmen.

Wir sehen unseren Verein pART Dunkelsteinerwald langfristig als Institution, die für kulturelle und nachhaltige Bildung steht und auch im ländlichen Raum Möglichkeiten zur Teilnahme an professioneller Kunst-, Kultur- und Naturvermittlungsangeboten schafft.

Wir versuchen auch zukünftig hochqualifizierte Referent*innen zu engagieren, diese angenähert an die FairPay Maßnahmen (von Bund und Land NÖ forciert) für Kunst und Kultur zu bezahlen, sowie die Entwicklung neuer Angebote voranzutreiben. Dafür benötigen wir aber in jedem Fall auch eine Unterstützung durch eine kommunale Förderstelle und bitten daher um folgende Förderung für das Jahr 2023: Kursangebot für Kinder/Jugendliche in den Osterferien 2023

Kinder.AKTIV.Tage 24.-28.Juli 2023

€ 1000,- (Vereinsförderung für Kinder/Jugend.AKTIV.Tage)

Wie oben bereits erwähnt beantragen wir heuer nur die € 1000,00 Gesamtförderung, da wir noch die € 1000,00 für den Projektteil Dorf[er]leben, wegen Absage der Veranstaltung, übrighaben. Die Förderung soll hauptsächlich zur anteiligen Abdeckung der Honorare von Referent*innen, Essenskosten, evtl. Fahrt- oder Eintrittskosten für die Kinder, zur Abdeckung von Versicherungs- und Druckkosten, sowie anteilig für die Aufwandsentschädigung von Barbara Sagmüller verwendet werden. Hinweise auf die Förderfähigkeit durch die Gemeinde finden sich bei den Kursen der Kinder.AKTIV.Tage und der Startseite unserer Webseite, weiters auch im gedruckten Programmflyer (bzw. auf anderen Drucksorten, wie bspw. Plakaten, o.ä.).

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge dem Förderansuchen seine Zustimmung geben, und den Verein pART Dunkelsteinerwald bei seiner Arbeit mit € 1.000,00 unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) **Jägerrunde Weidmannsklang – Sachverhalt:** Ein Förderansuchen von der „Jägerrunde Weidmannsklang“ liegt vor. Den Verein gibt es bereits seit rund 5 Jahren, eine Gruppe von Jägern, welche sich dem Chorgesang verschreiben haben. Der Grundgedanke zu Anfang war, dass sie die „alten Jagdlieder“ nicht in Vergessenheit geraten lassen wollen. 11 der derzeit Chormitglieder sind Mitglieder im Hegering Loosdorf, welcher aus den Jagden Loosdorf, Anzendorf, Schollach, Neuhofen, Thal/Urprung und Mauer besteht. Der Verein hat sich einheitliche Poloshirts, Westen, Hemden und Gilets mit Vereinslogo angeschafft. Es ergeht daher in diesem Zusammenhang die höfliche Anfrage, ob es eine finanzielle Zuwendung geben würde.

Diskussionsbeiträge: Josef Berger

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge dem Förderansuchen der Jägerrunde Weidmannsklang zustimmen und der Vergabe an € 100,00 in Form von „Arge Gutscheinen“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 8: Ehrungen

Sachverhalt: Im Rahmen des Neujahrsempfanges am 13. Jänner 2024 sollen nachstehende Personen geehrt werden.

Frau Margit Fink – Gemeindebedienstete von 1994 bis 2023

Wappenteller

Frau Monika Freiburger – Gemeindebedienstete von 2003 bis 2024

Wappenteller

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge diese Ehrungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.