



PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates am 27. Jänner 2023 – im Gemeindeamt in Gerolding.

Beginn: 19 Uhr 00

Ende: 20 Uhr 30

Bürgermeister:

Franz Penz

Vizebürgermeister:

Josef Berger

gfGemeinderäte:

Jürgen Astelbauer, Franz Permoser, Bernhard Steurer, Herbert Seiberl

Gemeinderäte ÖVP:

Petra Gloimüller, Mario Mader, Jürgen Kitzwögerer, Michael Zeilinger,
Peter Pehmer, Maria Rossa

SPÖ:

Sabine Bauer, Elvira Sulzer

FRANZ:

GRÜNE:

Entschuldigt:

Franz Hahn, Thomas Raab, Philipp Kager, Franz Sedlmayer, Gerald
Hochstöger

Nicht entschuldigt:

Sonstige Anwesende:

-- Zuhörer*innen

Schriftführer:

Andrea Lobinger

TAGESORDNUNG:

- Pkt. 1 : Genehmigung - Sitzungsprotokoll vom 12.12.2022
- Pkt. 2 : Energiebericht 2021
- Pkt. 3 : Auftragsvergabe – Arzthaus Gansbach
- Pkt. 4 : Fördervertrag Kommunalkredit
C005478 BA 10 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer
- Pkt. 5 : Fördervertrag Kommunalkredit
C005477 BA 27 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer
- Pkt. 6 : Annahmeerklärung Fördervertrag NÖ Wasserwirtschaftsfonds
WWF-20120010/2 BA 10 - Siedlungserweiterung Gansbach
- Pkt. 7 : Annahmeerklärung Fördervertrag NÖ Wasserwirtschaftsfonds
WWF-20291027/2 BA 27 – Siedlungserweiterung Gansbach
- Pkt. 8 : Befreiung von Teilprüfungen für Standesamtsdienst
- Pkt. 9 : Nacherhebung der Berechnungsflächen für Kanalanschlüsse

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte*innen, stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 1: Genehmigung – Sitzungsprotokoll vom 12.12.2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass nachstehende Einwände gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 12.12.2022 erhoben werden.

Einwand GR Jürgen Kitzwögerer zu TOP 9: Im Protokoll möge festgehalten werden, dass sich GR Jürgen Kitzwögerer seiner Stimme zum Baugrundverkauf Gerolding enthalten hat, und daher das Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig (16 dafür, 1 Stimme dagegen – Jürgen Kitzwögerer) war. Das Sitzungsprotokoll gilt nach dieser Ergänzung als genehmigt.

Punkt 2: Energiebericht 2021

Sachverhalt: Mathias Eichinger (Energiebeauftragter für die Gemeinden durch den GVO Melk) präsentiert mittels PowerPoint den Energiebericht für 2021. Dieser kann auch unter [https://www.dunkelsteinerwald.gv.at/Umwelt Energie/Energie](https://www.dunkelsteinerwald.gv.at/Umwelt_Energie/Energie) eingesehen werden.

Punkt 3: Auftragsvergabe – Arzthaus Gansbach

Sachverhalt: Aufgrund der veranlassten Überrechnung, konnte die Auftragssumme von € 1.367.568,27 inkl. MwSt. auf € 1.076.021,74 inkl. MwSt. reduziert werden. Die Einsparung von rund € 300.000,00 betreffen den Wohnungsbau und die Arztpraxis.

Die Ausschreibung zur Angebotserstellung erfolgte in einem nicht offenen Verfahren nach dem Bundesvergabegesetz (BVerG2018).

Bieterreihung:	Ing. Franz Brachinger GmbH	€ 1.174.886,83
	Sandler Bau GmbH	€ 1.281.451,35
	Jägerbau GmbH	€ 1.296.048,62
	Metzinger Bau GmbH	€ 1.435.856,47

Folgende Auftragssummen sind enthalten: für den Bereich außerhalb/umliegend des Projektes notwendige Anlagen (Kanal- u- Wasserversorgung, Straßenbau und Parkflächen) € 311.264,17, Errichtung der Rettungsstelle € 350.255,16 und für die Arztpraxis € 262.897,96.

Festgehalten wird, dass die Marktgemeinde Dunkelsteinerwald Bauführer des Projektes (Arztpraxen und Wohnung im Erdgeschoß) ist!

Um die Förderzahlungen des Landes für die Rettungsstelle in voller Höhe ausschöpfen zu können, wird der ASBÖ Dunkelsteinerwald „selbst“, als Bauführer genannt. Die Neuerstellung des Teilbebauungsplanes Gansbach „Grabenhofstraße“ sollte dafür die bauliche und rechtliche Trennung ermöglichen.

Diskussionsbeiträge: Sabine Bauer, Jürgen Kitzwögerer, Jürgen Astelbauer, Peter Pehmer, Mario Mader

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge dem Bestbieter Ing. Franz Brachinger GmbH, Nibelungenstraße 20, 3680 Persenbeug, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 4: Fördervertrag Kommunalkredit C005478 BA 10 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über die Annahmeerklärung des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (C005478 BA 10 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer). Um die Förderungsmittel auch in Anspruch nehmen zu können, ist die entsprechende Annahmeerklärung bzw. der Fördervertrag zu beschließen.

	Bundesmittel	€ 24.000,00
Förderbare Gesamtinvestitionskosten		€ 160.000,00

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Förderungsvertrag der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (C005478 Siedlungserweiterung Gansbach Mauer) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 5: Fördervertrag Kommunalkredit C005477 BA 27 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über die Annahmeerklärung des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (C005477 BA 27 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer). Um die Förderungsmittel auch in Anspruch nehmen zu können, ist die entsprechende Annahmeerklärung bzw. der Fördervertrag zu beschließen.

	Bundesmittel	€ 130.000,00
Förderbare Gesamtinvestitionskosten		€ 500.000,00

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Förderungsvertrag der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (C005477 Siedlungserweiterung Gansbach Mauer) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 6: Annahmeerklärung Fördervertrag NÖ Wasserwirtschaftsfonds WWF-20120010/2 BA 10 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über die Annahmeerklärung des Förderungsvertrages der NÖ Wasserwirtschaftsfonds (WWF-20120010/2 BA 10 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer). Um die Förderungsmittel auch in Anspruch nehmen zu können, ist die entsprechende Annahmeerklärung bzw. der Fördervertrag zu beschließen.

	Landesmittel	€ 64.000,00
Förderbare Gesamtinvestitionskosten		€ 160.000,00

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung des Förderungsvertrages des NÖ Wasserwirtschaftsfonds (WWF-20120010/2 BA10 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**Punkt 7: Annahmeerklärung Fördervertrag NÖ Wasserwirtschaftsfonds
WWF-20291027/2 BA 27 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über die Annahmeerklärung des Förderungsvertrages der NÖ Wasserwirtschaftsfonds (WWF-20291027/2 BA 27 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer). Um die Förderungsmittel auch in Anspruch nehmen zu können, ist die entsprechende Annahmeerklärung bzw. der Fördervertrag zu beschließen.

	Landesmittel	€ 138.000,00
Förderbare Gesamtinvestitionskosten		€ 500.000,00

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung des Förderungsvertrages des NÖ Wasserwirtschaftsfonds (WWF-20120010/2 BA10 – Siedlungserweiterung Gansbach Mauer) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 8: Befreiung von Teilprüfungen für Standesamtsdienst

Sachverhalt: Andrea Lobinger hat sich für die Fachprüfung für den Standesbeamtendienst und den Staatsbürgerschaftsdienst angemeldet. Da sie am 13. September 2021 die Gemeindedienstprüfung erfolgreich abgelegt hat, wurde ihrem Ansuchen, auf Befreiung von den Teilprüfungen in den Gegenständen Verfassungsrecht, Verwaltungsverfahrenrecht und Gerichtsorganisation an die Prüfungskommission des Land NÖ, stattgegeben. Nun bedarf es noch der Zustimmung des Gemeinderates.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Befreiung von den Teilprüfungen in den Gegenständen Verfassungsrecht, Verwaltungsverfahrenrecht und Gerichtsorganisation von Frau Andrea Lobinger stattgeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 9: Nacherhebung der Berechnungsflächen für Kanalanschlüsse

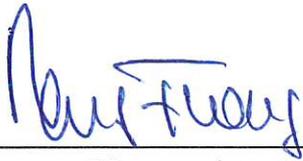
Sachverhalt: Aufgrund der Tatsache, dass die letzte Nacherhebung der Berechnungsfläche in den Hauptorten (Gansbach, Gerolding und Mauer) für Kanalanschlüsse im Jahr 2011 durchgeführt wurde, soll der GVV Mank Wieselburger Straße 2, 3240 Mank im Jahr 2023 startend, im gesamten Gemeindegebiet Änderungserhebungen durchführen.

Diskussionsbeiträge: Peter Pehmer, Jürgen Kitzwögerer, Bernhard Steurer, Josef Berger, Maria Rossa

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge der Nacherhebung der Berechnungsflächen für das gesamte Gemeindegebiet zustimmen, und die Ausführung durch den GVV Mank, Wieselburger Straße 2, 3240 Mank beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

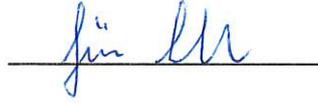


Bürgermeister
(Franz Penz)



Schriftführerin
(Andrea Lobinger)

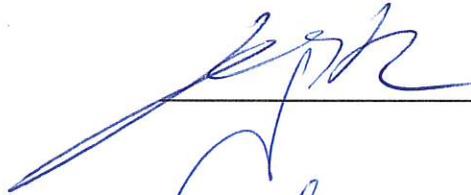
ÖVP Dunkelsteinerwald
(Jürgen Astelbauer)



SPÖ
(Franz Permoser)



FRANZ
(Franz Sedlmayer)



GRÜNE Dunkelsteinerwald
(Franz Hahn)

