



MARKTGEMEINDE

Dunkelsteinerwald

Bezirk Melk · Land NÖ

DUNKELSTEINERWALD

P R O T O K O L L

über die Sitzung des Gemeinderates am 16. Dezember 2019 – Gemeindeamt Gerolding

Beginn: 19 Uhr 20

Ende: 21 Uhr 00

Bürgermeister:

Franz Penz

Vizebürgermeisterin:

Anna Schrattenholzer

gfGemeinderäte:

Christian Kitzwögerer, Alois Gonaus, Johann Fink, Franz Hahn

Gemeinderäte ÖVP:

Peter Pehmer, Jürgen Astelbauer, Josef Stiegler, Herbert Seiberl, Michael Zeilinger

SPÖ:

Franz Permoser, Gerald Hochstöger

FPÖ:

Markus Grohs, Daniel Ringler

FRANZ:

Franz Sedlmayer

Entschuldigt:

Sonstige Anwesende:

Zwei Zuhörer

Schriftführer:

Erich Galander

TAGESORDNUNG:

- Pkt. 1 : Genehmigung - Sitzungsprotokoll vom 21.10.2019
- Pkt. 2 : Bericht - Prüfungsausschuss
- Pkt. 3 : Beschluss - Voranschlag 2020
- Pkt. 4 : Grundverkauf
Parz. Nr. 613/2 KG Gerolding
Parz. Nr. 245/2, 245/3, 246 und 259 alle KG Neuhofen
- Pkt. 5 : Grundankauf
Parz. Nr. 796/1, 796/2 und 796/3 alle KG Gerolding
Parz. Nr. 663 und 662 beide KG Gerolding
- Pkt. 6 : Beschluss - Baugrundpreise
- Pkt. 7 : Auflassung öffentliches Gut
KG Hohenwarth
KG Häusling
- Pkt. 8 : Beschluss - Übernahme von Nebenanlagen
- Pkt. 9 : Beschluss - Teilungsplan gemäß § 15 LTG KG Neuhofen
- Pkt. 10 : Beschluss - Teilungsplan gemäß § 15 LTG KG Mauer
- Pkt. 11 : Förderungen
Genussregion Hagebutte
Aktion Schuhshachtel
Sportverein Karlstetten/Neidling
Sportverein GFSU und URMA
Regionalmarkt Dunkelsteinerwald
Wirtschaftsförderung
Englischunterricht VS Gerolding
- Pkt. 12 : Ehrungen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Franz Penz ersucht zwei weitere Punkte in die Tagesordnung aufzunehmen.

Antrag: Der Gemeinderat möge diese Angelegenheiten in der heutigen Sitzung als Tagesordnungspunkte aufnehmen und inhaltlich behandeln.

- *Beschluss – Englischunterricht VS Gerolding*
- *Umweltbericht 2019 (GGR+UGR Franz Hahn)*

Beschluss: Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 1: Genehmigung – Sitzungsprotokoll vom 21.10.2019

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 21.10.2019 keine Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Punkt 2: Bericht – Prüfungsausschuss

Sachverhalt: Am 13.11.2019 und am 28.11.2019 hat je eine angesagte PA Sitzung stattgefunden.

Es wurde dabei die laufende Gebarung, eine Kassenkontrolle sowie Belegkontrolle durchgeführt und die Werkzeuganschaffungen 2019 durch den Bauhof überprüft. Der Bgm. übergibt dem Obmann des PA Herrn Franz Permoser das Wort und dieser bringt dem Gemeinderat die Ergebnisse der Prüfungen durch Verlesen zur Kenntnis.

Ebenso erläutert der Bürgermeister dem Gemeinderat seine Stellungnahmen zu den Prüfergebnissen.

Punkt 3: Beschluss – Voranschlag 2020

Sachverhalt: Der Entwurf des Voranschlages 2020 ist in der Zeit vom 25. November 2019 bis 09. Dezember 2019 am Gemeindeamt in Gerolding zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagenfrist wurden keine schriftlichen Stellungnahmen eingebracht. Der Voranschlag über die Einnahmen und Ausgaben der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald für das Rechnungsjahr 2020 soll in der Gemeinderatssitzung am 16.12.2019 beschlossen.

Erläuterungen zum Voranschlag 2020 - Gesamthaushalt

Das Haushaltsrecht wurde durch die VRV 2015 generell überarbeitet und ist dabei buchstäblich „kein Stein auf den anderen geblieben“. Ein Vergleich mit 2019 oder früher ist praktisch nicht mehr möglich. Auf Grundlage des § 5 Abs. 1 VRV 2015 besteht der Voranschlag jetzt einerseits aus dem Finanzierungsvoranschlag (FVA), dem Detailnachweis auf Kontenebene, dem Stellenplan für den Gesamthaushalt und den Beilagen gemäß § 5 Abs. 2 und 3 der VRV 2015 und aus dem Ergebnishaushalt (EVA). Im Ergebnishaushalt werden auch nicht zahlungswirksame Aufwendungen und Erträge periodengerecht abgegrenzt dargestellt, während im Finanzierungshaushalt die zahlungsflussorientierte Darstellung im Vordergrund steht. Es gibt auch de facto keinen ordentlichen bzw. außerordentlichen Haushalt mehr. Aus den ergebnisrelevanten Einzahlungen und Auszahlungen sowie den Erträgen und Aufwänden aus den Plandaten für das Haushaltsjahr 2020 ergeben sich folgende Werte:

Ergebnishaushalt	2.578.600,00
(Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Rücklagen)	
Finanzierungshaushalt	2.468.800,00
Summe – Erträge der operativen Gebarung	4.299.300,00
Summe – Aufwendungen der operativen Gebarung	3.712.900,00

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Christian Kitzwögerer.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2020 in seiner vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. (15 Stimmen dafür, 1 Stimme Enthaltung – Franz Hahn).

Punkt 4: Grundverkauf: a) Parz. Nr. 613/2 KG Gerolding, b) Parz. Nr. 245/2, 245/3, 246 und 256 alle KG Neuhofen.

- a) Parz. Nr. 613/2 KG Gerolding – Sachverhalt: Markus Größ möchte den Baurechtsgrund, Parz. 613/2 KG Gerolding, erwerben. Der Verkehrswert des Grundstückes lt. Baurechtsvertrag vom 28.07.2005 beträgt € 24.056,00. Als Zinssatz p.a. lt. diesem Vertrag wurden 3 % vereinbart und belaufen sich somit auf € 12.514,16 per 01.10.2019. Der gesamte Verkaufspreis lt. Baurechtsvertrag beträgt daher € 36.600,00

Diskussionsbeiträge: Keine.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Gemeinde-Baurechtsgrund, die Parz. Nr. 613/2 KG Gerolding zu einem Gesamtkaufpreis in Höhe von € 36.600,00 an Markus Größ, Gerolding, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) Parz. Nr. 245/2, 245/3, 246 und 259 alle KG Neuhofen – Sachverhalt: Gegenständlicher TOP kommt nicht zur Beschlussfassung.

Punkt 5: Grundankauf: a) Parz. Nr. 796/1, 796/2 und 796/3 alle KG Gerolding, b) Parz. Nr. 663, und 662 beide KG Gerolding.

- a) Parz. Nr. 796/1, 796/2 und 796/3 alle KG Gerolding – Sachverhalt: In der Sitzung des Gemeinderates vom 05.06.2018 wurde der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald durch Wolfgang Astelbauer das Vorkaufsrecht für die Grundstücke 796/1, (557m²) 796/2, (370m²) und 796/3, (64m²), alle KG Gerolding, eingeräumt. Die Grundstücke befinden sich jetzt im Alleineigentum von Wolfgang Astelbauer und ein Ankauf wäre dadurch möglich. Als Kaufpreis wurden € 10.000,00 vereinbart.



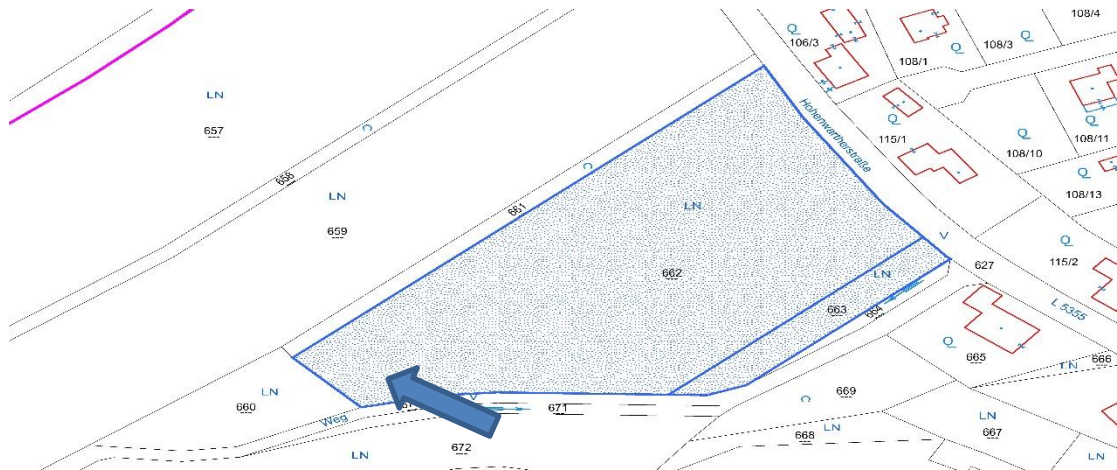
Diskussionsbeiträge: Keine.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Ankauf dieser drei Parzellen, 796/1, (557m²) 796/2, (370m²) und 796/3, (64m²), alle KG Gerolding, zum vereinbarten Kaufpreis in Höhe von € 10.000,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) Parz. Nr. 663 und 662 beide KG Gerolding – Sachverhalt: In Gerolding sind die Gemeindebaugründe fast zur Gänze ab verkauft. Eine Baulanderweiterung soll daher erfolgen. Hierzu wird jedoch ein Grundankauf erforderlich. Eine Erweiterung westlich der Hohenwartherstraße Richtung Hohenwarth, anschließend an Parz. Nr. 665 (Teufelstorfer-Gröbl Leonhard), wäre machbar. Zwei Parzellen (Nr. 663 mit 891 m² und 662 mit 10.103 m²) kommen hier in Frage. Mit dem Grundbesitzer dieser Parzellen (Teufelstorfer Gröbl Leopold) wurde bereits ein erstes Gespräch geführt. Grundsätzlich wird vom Grundbesitzer einem Verkauf zugestimmt. Lt. Rücksprache mit dem Raumplaner (Schedlmayer) ist eine Bewilligung einer Erweiterung in diese Richtung am ehesten zu erlangen. Lediglich im hinteren Teil (siehe Pfeil) ist eine Freihaltefläche einzuhalten.



Diskussionsbeiträge: Keine.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen eine Vorvereinbarung mit dem Grundeigentümer zum genannten Ankaufspreis zu unterzeichnen und die Baulandwidmung zu beantragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 6: Beschluss – Baugrundpreise

Sachverhalt: Die Baugründe der kürzlich abgeschlossenen Erweiterung – Gansbach OST – sind sehr nachgefragt und es gibt auch schon einige fixe Interessenten. Aus diesem Grund ist es dringend erforderlich den Baugrundpreis festzulegen.

Vorschlag €42,00/m²

Diskussionsbeiträge: Keine.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Baugrundpreis für die Erweiterung Gansbach Ost (Grundstücke Nr. 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6 und 265/7) mit € 42,00/m² festlegen.

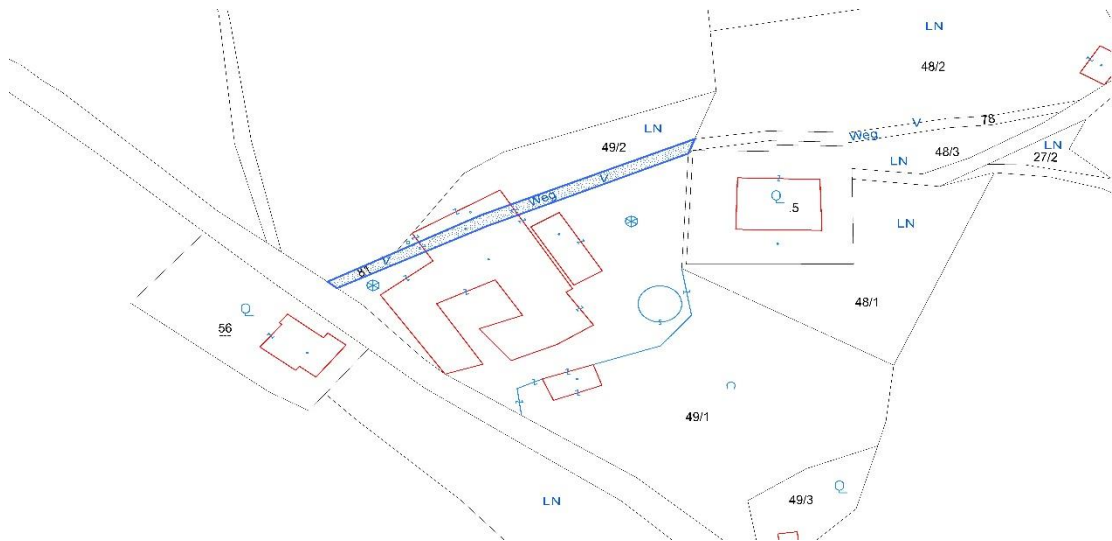
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

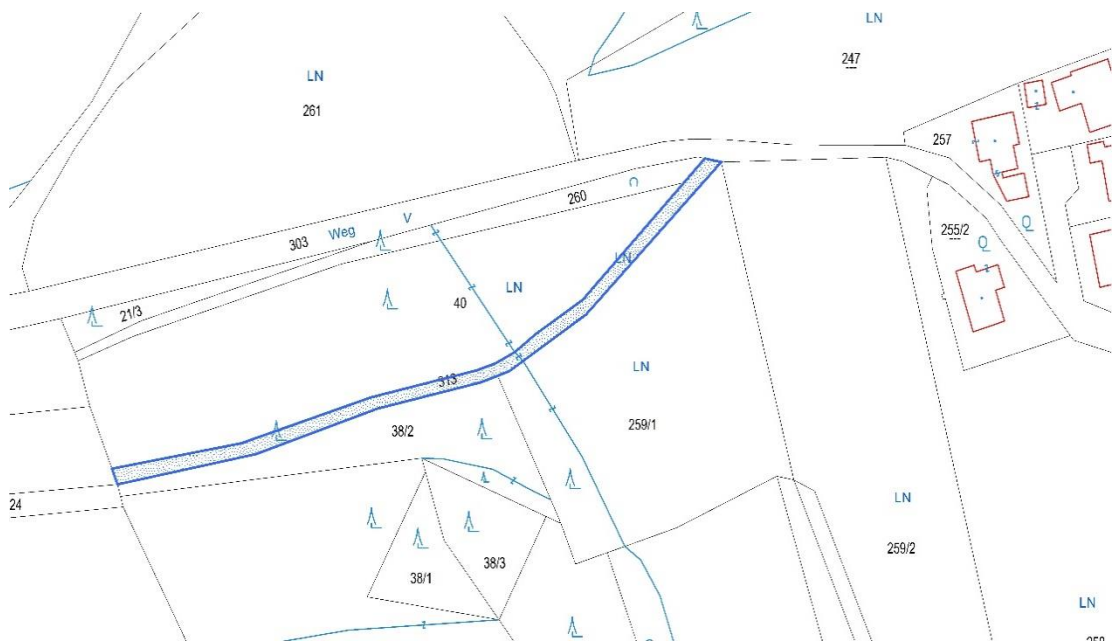
Punkt 7: Auflassung öffentliches Gut: a) KG Hohenwarth, b) KG Häusling.

- a) KG Hohenwarth – Sachverhalt: Von Markus Weichselbraun, Hohenwarth, liegt ein Ansuchen vor, den Weg Parz. Nr.81, KG Hohenwarth, aufzulassen. Als Begründung wird angegeben, dass dieser Weg nicht benützt und auch nicht befahren wird. Die Zufahrt zum Objekt .5 KG Hohenwarth, kann anderswertig gelöst werden. Mit dem Besitzer wurde diesbezüglich bereits Kontakt aufgenommen und bestehen seinerseits dazu keine Einwände. Gemäß NÖ Straßengesetz

1999, wird die Auflassung der öffentlichen Verkehrsfläche, Grundstück Nr. 81 KG Hohenwarth, kundgemacht



- b) KG Häusling – Sachverhalt: Von Gerhard Petz, Umbach, liegt ein Ansuchen vor, den Weg Parz. Nr.313, KG Häusling, aufzulassen. Als Begründung wird angegeben, dass dieser Weg in der Natur nicht mehr besteht und auch nicht zu befahren ist. Gemäß NÖ Straßengesetz 1999, wird die Auflassung der öffentlichen Verkehrsfläche, Grundstück Nr. 313 KG Häusling, kundgemacht.



Punkt 8: Beschluss – Übernahme von Nebenanlagen

Sachverhalt: Vom NÖ Straßendienst, Straßenmeisterei Melk, wurden Nebenanlagen hergestellt. Dabei handelt es sich um nachstehende Abschnitte:

L5358 von km 0,022 bis km 0,210 und km 0,458 bis km 0,991 (Kochholz)

L5361 von km 0,023 bis km 0,043 (Kochholz)

Diese sind seitens der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald in die Verwaltung und Erhaltung zu übernehmen.

Diskussionsbeiträge: keine.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, die hergestellten Nebenanlagen in die Verwaltung und Erhaltung der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 9: Beschluss – Teilungsplan gemäß §15 LTG KG Neuhofen

Sachverhalt: Ein Teilungsplan des DI Jonke – DI Kochberger ZTGmbH, Melk, GZ 6183-19 in der KG Neuhofen ist vorliegend. Die Anlage ist bereits fertig gestellt. Hinderungsgründe sind nicht bekannt. Die beteiligten Eigentümer und Buchberechtigten erheben keinen Einwand gegen die grundbücherliche Durchführung. Sämtliche Dienstbarkeiten und Realrechte sind nicht mitzuübertragen.

Diskussionsbeiträge: Keine.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den gegenständlichen Teilungsplan DI Jonke – DI Kochberger ZTGmbH, Melk, GZ 6183-19 in der KG Neuhofen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 10: Beschluss – Teilungsplan gemäß §15 LTG KG Mauer

Sachverhalt: Ein Teilungsplan des DI Paul Thurner, St. Pölten, GZ 11374-2019 in der KG Mauer ist vorliegend. Die Weganlage ist in der Natur bereits bestehend. Um die lastenfreie Abschreibung aller Trennstücke wird ersucht.

Diskussionsbeiträge: Keine.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den gegenständlichen Teilungsplan DI Paul Thurner, St. Pölten, GZ 11374-2019 in der KG Mauer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 11: Förderungen: a) Genussregion Hagebutte, b) Aktion Schuhshachtel, c) Sportverein Karlstetten/Neidling d) Regionalmarkt Dunkelsteinerwald, e) Wirtschaftsförderung

- a) Genussregion Hagebutte – Sachverhalt: In den letzten drei Jahre wurden vom Verein Genussregion Hagebutte Werbekampagnen an Pensionisten, Seniorenvereine und auch Pfarren durchgeführt. Ebenso touristische Maßnahmen die leider nicht leicht messbar sind und auch nicht immer sofort entsprechend greifen. An Kosten dafür sind bereits € 4.200,00 angefallen und beinhalten die Herstellung von Flyern, Anschaffungen von Kuverts, den Versand dieser und auch Adressbeschaffung. Um eine Unterstützung wird ersucht. Vorschlag: € 700,00

Diskussionsbeiträge: Anna Schrattenholzer, Franz Hahn, Franz Permoser.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Genussregion Hagebutte mit € 700,00 unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) Aktion Schuhshachtel – Sachverhalt: Frau Hiesberger „Luise“ plant und organisiert vielen Jahren die Aktion Schuhshachtel. Dazu sind auch erhebliche finanzielle Mittel erforderlich. So ist der Transport nach Rumänien, Verpackungsmaterialien und dgl. zu bezahlen. Diese Beträge sind immer durch Spenden zu decken. Der Gemeinderat wird um eine Förderung zu dieser Aktion ersucht. Vorschlag € 500,00.

Diskussionsbeiträge: Keine.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Aktion Schuhshachtel mit einer Förderung in Höhe von € 500,00 unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- c) Sportverein Karlstetten/Neidling – Sachverhalt: Der Sportverein Karlstetten/Neidling ersucht um eine Sonder-Subvention für die erhöhten Kosten im Nachwuchsbereich (vier Jugendmannschaften wobei auch Kinder und Jugendliche aus unserer Gemeinde mit dabei sind). Als Beispiel werden die Anschaffung von Trainingsgeräten, Sportplatz- und Hallengebühren sowie der Meisterschaftsbetrieb angeführt. Der Gemeinderat wird um eine Förderung ersucht. Vorschlag: € 1.000,00.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Sportverein Karlstetten/Neidling wie besprochen mit € 1.000,00 unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- d) Sportverein GFSU und URMA – Sachverhalt: Ebenso sollen den Sportvereinen GFSU und URMA eine jährliche Subvention gewährt werden. Beide Vereine leisten ebenfalls wertvolle Jugendarbeit im Hobbybereich. Vorschlag: Je € 500,00.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beide Vereine (GFSU und URMA) mit je € 500,00 unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- e) Regionalmarkt Dunkelsteinerwald – Sachverhalt: In Verbindung mit dem neu entstandenen RegionalMARKT Dunkelsteinerwald fallen im ersten Jahr Kosten in Höhe von € 3.000,00 für den Ausbau der Infrastruktur und Werbemaßnahmen an. Seitens der Betreiber wurde ein Förderansuchen hierfür vorgelegt. Vorschlag: € 500,00.

Diskussionsbeiträge: Franz Permoser, Anna Schrattenholzer, Franz Hahn.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Regionalmarkt Dunkelsteinerwald mit einer Förderung in Höhe von € 500,00 unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- f) Wirtschaftsförderung – Sachverhalt: Von Schindele Peter, Häusling, wurde ein Ansuchen um Wirtschaftsförderung vorgelegt. Dabei handelt es sich um eine Einzelfirma (KFZ-Betrieb) mit mehreren Beschäftigten. Investiert wurde in die Errichtung und Betrieb eines Bürogebäudes und einer KFZ-Werkstätte. Die Vorgaben lt. Richtlinien sind erfüllt und es ergibt sich daher lt. Punkt 1 (Dienstleistungsbetrieb mit Arbeitnehmern) eine 100%ige Rückvergütung der Aufschließungsabgabe (Bescheid AUF-6-2018 vom 14.11.2018).

Diskussionsbeiträge: Keine.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, die Wirtschaftsförderung in Höhe von € 8.021,55,00 an Schindele Peter, Häusling, auszubezahlen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- g) Englischunterricht VS Gerolding – Sachverhalt: Zu Schulbeginn bzw. bei der Jahreshauptversammlung wurde angekündigt, dass der EV der VS Gerolding zusätzlichen Englisch-Unterricht für alle Kinder der VS Gerolding anbieten möchte. Zwischenzeitlich wurde eine Lehrerin gefunden, die diese Stunden übernehmen würde. Der Unterricht soll mit Anfang des zweiten Semesters starten und einmal wöchentlich bis Schulschluss stattfinden. Die Kosten dafür betragen € 1.500,00. Für diesen zusätzlichen Unterricht werden sowohl Elternbeiträge verrechnet bzw. unterstützt auch der EV dieses Projekt. Um eine zusätzliche Unterstützung seitens der Gemeinde wird ersucht.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge für den zusätzlichen Englischunterricht, in Abstimmung mit dem Elternverein Gerolding, eine Förderung in Höhe von max. € 500,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 12: Ehrungen

Sachverhalt: Im Rahmen des Neujahrsempfanges am 03. Jänner 2020 sollen nachstehende Personen geehrt werden.

Christa Ringseis (30 Jahre Leitung Kindergarten in Gansbach) silberne Ehrennadel + Urkunde

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge diese Ehrung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Umweltbericht 2019

- Im Anschluss der Tagesordnung informiert UGR GGR Franz Hahn über den Gemeinde Umweltbericht 2019. Genaue Infos dazu können unter https://www.dunkelsteinerwald.gv.at/Umwelt_Energie/Umwelt nachgelesen werden.
- Anregung für die Zukunft: Eventuell die Umweltpürnase des Monats küren. Nähere Details sind noch zu erörtern.