



MARKTGEMEINDE

Dunkelsteinerwald

Bezirk Melk · Land NÖ

DUNKELSTEINERWALD

P R O T O K O L L

über die Sitzung des Gemeinderates am 04. Oktober 2017 – Gemeindeamt Gerolding

Beginn: 19 Uhr 30

Ende: 23 Uhr 00

Anwesend:

Bürgermeister:

Franz Penz

Vizebürgermeisterin:

Anna Schrattenholzer

gfGemeinderäte:

Christian Kitzwögerer, Alois Gonaus, Franz Hahn

Gemeinderäte ÖVP:

Peter Pehmer, Jürgen Astelbauer, Josef Stiegler, Herbert Seiberl,
Michael Zeilinger

SPÖ:

Franz Permoser, Gerald Hochstöger

FPÖ:

Markus Grohs, Daniel Ringler

FRANZ:

Franz Sedlmayer

Entschuldigt:

Johann Fink

Nicht entschuldigt:

Sonstige Anwesende:

3 Zuhörer

Schriftführer:

Erich Galander

TAGESORDNUNG:

Pkt. 1 : Genehmigung - Sitzungsprotokoll vom 05.07.2017

Pkt. 2 : Energiebericht

Pkt. 3 : Beschluss - 1. Nachtragsvoranschlag 2017

Pkt. 4 : Beschluss - Baugrundverkauf Parz. Nr. 90/30 KG Gansbach

Pkt. 5 : Beschluss Grundankauf

Gansbach

Mauer

Pkt. 6 : Annahmeerklärung Fördervertrag Kommunalkredit B601094 BA 07 TL Hessendorf

Pkt. 7 : Beschluss - Vermessungsurkunde GZ 51264 KG Kicking

Pkt. 8 : Beschluss - Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe an den GVV im Bezirk Melk

Pkt. 9 : Landesausstellung 2023

Pkt. 10 : Beschluss - Förderungen

Aktion Schuhschachtel

Wirtschaftsförderung

ASBÖ Dunkelsteinerwald - Rettungsfahrzeug

Nachmittagsbetreuung Volksschule

Pkt. 11 : Darlehensaufnahme - WVA Brunnen Hessendorf

Pkt. 12 : Ehrungen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 1: Genehmigung – Sitzungsprotokoll vom 05.07.2017

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 05.07.2017 keine Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Punkt 2: Energiebericht

Sachverhalt: Mathias Eichinger (Energiebeauftragter für die Gemeinden durch den GvU Melk) präsentiert mittels PowerPoint den Energiebericht für 2016. Dieser kann auch unter http://www.dunkelsteinerwald.gv.at/Umwelt_Energie/Energie eingesehen werden.

Punkt 3: Beschluss – 1. Nachtragsvoranschlag

Sachverhalt: Für das Haushaltsjahr 2017 ist ein 1. Nachtragsvoranschlag zu beschließen und ist zur allgemeinen Einsicht vom 18.09.2017 bis 02.10.2017 während der Amtsstunden am Gemeindeamt Gerolding aufzulegen. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht. Der 1. Nachtragsvoranschlag 2017 wird dem Gemeinderat mittels Präsentation durch den Finanzreferenten GGR Christian Kitzwögerer gemeinsam mit dem Bürgermeister zur Kenntnis gebracht und beläuft sich im ordentlichen Haushalt auf € 969.100,00 und im außerordentlichen Haushalt auf € 585.300,00.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Anna Schrattenholzer.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2017 in seiner vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 4: Beschluss – Baugrundverkauf Parz. Nr. 90/30 KG Gansbach

Sachverhalt: An den Ankauf der Bauparz. Nr. 90/30 (Gesamtfläche 735 m² zu € 34,00) KG Gansbach – Sonnleiten sind Alexandra Kromp, Gansbach und Peter Mondl, Prinzersdorf, interessiert. Der Gesamtkaufpreis beträgt € 24.990,00. Eine schriftliche Kaufabsicht liegt nicht vor.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Baugrundverkauf, die Parz. Nr. 90/30 KG Gansbach zu einem Gesamtkaufpreis in Höhe von € 24.990,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 5: Beschluss Grundankauf: a) Gansbach, b) Mauer

Sachverhalt: In Gansbach und in Mauer sind die Gemeindebaugründe fast zur Gänze abverkauft. Eine Baulanderweiterung soll daher erfolgen. Dazu ist ein Grundankauf erforderlich.

- a) Gansbach: In Gansbach ist eine Erweiterung Richtung Osten (zwischen Himbergerstraße und Himmelreichgasse) möglich. Es müssen hier 2 Parzellen angekauft werden. Parz. Nr. 266 mit

3.920,00 m² von Kerschuss Christa und Parz. Nr. 265 mit 12.095 m² von Geiselhofer-Kromp Nina. Beide Grundbesitzer stimmen einen Verkauf zu. Der Kaufpreis beträgt € 21,00/m²
Kerschuss Christa – Parz. Nr. 266, 3.920 m².
Geiselhofer-Kromp Nina – Parz. Nr. 265, 12.095 m².



- b) Mauer: In Mauer ist eine Erweiterung Richtung Süden (zwischen Waldweg und Loosdorferstraße im Anschluss an die Gedesagwohnung) möglich. Es muss hier die Parz. Nr. 1462 angekauft werden. Simoner Josef und Monika als Besitzer stimmen einen Verkauf zu.
Simoner Josef und Monika – Parz. Nr. 1462, 10.467 m². Angekauft werden jedoch nur rd. 9.000 m² da Simoner Sebastian 2 Parzellen der neuen Parzellierung für sich behalten möchte. Als Kaufpreis wurden € 24,00/m² vereinbart.



Als Folge und nicht zuletzt der doch gestiegenen Ankaufskosten von Gründen zur Schaffung von Bauland muss ebenfalls über eine Erhöhung des Verkaufspreises entschieden werden. Die Finanzierung dieses Grundkaufs soll mittels der dafür vorgesehenen Rücklagen und mittels Kredit erfolgen.

Diskussionsbeiträge: Franz Permoser, Franz Hahn, Jürgen Astelbauer.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen die Parzellen 266 und 265 in der KG Gansbach und die Parzelle 1462 in der KG Mauer für eine Baulanderweiterung, zu den Konditionen wie besprochen, ankaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 6: Annahmeerklärung Fördervertrag Kommunalkredit B601094 BA 07 TL Hessendorf

Sachverhalt: Der Bürgermeister bzw. GGR Christian Kitzwögerer berichten über die Annahmeerklärung des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (B601094 BA 07 TL Hessendorf). Um die Förderungsmittel auch in Anspruch nehmen zu können ist die entsprechenden Annahmeerklärung bzw. der Fördervertrag zu beschließen.

Landesmittel	€ 24.000,00
Bundesmittel	€ 4.400,00
Restfinanzierung	€ 11.600,00
Förderbare Gesamtinvestitionskosten	€ 40.000,00

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Den Förderungsvertrag der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (B601094) für die WA Gansbach BA 07 TL Hessendorf zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 7: Beschluss – Vermessungsurkunde GZ 51264 KG Kicking

Sachverhalt: In der KG Kicking wurde die Landesstraße L5360 von km 1,7 bis km 2,3 (Daxberg) vermessen. Das Trennstück 6 der vorliegende Vermessungsurkunde GZ 51264 vom Amt der NÖ Landesregierung Abt., BD3, wird ins öffentliche Gut der Gemeinde zu Grundstück 1275/2, EZ 257 übernommen.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Vermessungsurkunde GZ 51264 vom Amt der NÖ Landesregierung Abt., BD3, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 8: Beschluss – Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe an den GVU im Bezirk Melk

Sachverhalt: Die NÖ Gemeindeverbändeverordnung Seuchenvorsorgeabgabe (GVS) wurde per Gesetz, LGBI 3620, gegründet und die Gemeinden zwangsweise organisiert. Diese NÖ Gemeindeverbändeverordnung Seuchenvorsorgeabgabe wird mit 31.12.2018 aufgehoben und der dzt. bestehende GVS aufgelöst. Die Vollziehung des Seuchenvorsorgegesetzes kann jedoch an den bestehenden Gemeindeverband für Umweltschutz u. Abgabeneinhebung im Bezirk Melk übertragen werden.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat überträgt mit Wirksamkeit ab dem 1. Jänner 2019 die Berechnung, Vorschreibung, Einhebung, zwangsweise Einbringung, Abrechnung und Abführung der Seuchenvorsorgeabgabe an den Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk Melk.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 9: Landesaussstellung 2023

Sachverhalt: Die Gemeinden der Region Dunkelsteinerwald zusammen mit dem Benediktinerstift Göttweig bewerben sich für die NÖ Landesaussstellung im Jahr 2023. Ziel der Bewerbung ist, die teilnehmenden Gemeinden der Region Dunkelsteinerwald und Stift Göttweig zusammenzuführen und eine gemeinsame Regionsentwicklung zu starten. Als Richtwert für anfallende Kosten für den Bewerber

bungsprozess ab dem Jahr 2018 bis zur Entscheidung (voraussichtlich 2020) wird € 1,- pro Einwohner und Jahr erwartet. Für Projekte, die im Verlauf des Bewerbungsprozesses entstehen, werden separate Finanzierungskonzepte entwickelt.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Franz Permoser, Anna Schrattenholzer, Peter Pehmer, Alois Gonaus.

Antrag – Bürgermeister: Die Marktgemeinde Dunkelsteinerwald nimmt an der Bewerbung der Gemeinden der Region Dunkelsteinerwald gemeinsam mit dem Benediktinerstift Göttweig für die NÖ Landesausstellung 2023 teil und stimmt der Bewerbung zu. Sie verpflichtet sich aktiv zum gemeinsamen Nutzen an der Bewerbung mitzuarbeiten und die notwendigen budgetären Mittel für den Bewerbungsprozess anteilig zur Verfügung zu stellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 10: Beschlüsse Förderungen: a) Aktion Schuhshachtel, b) Wirtschaftsförderung, c) ASBÖ Dunkelsteinerwald - Rettungsfahrzeug

- a) **Aktion Schuhshachtel; Sachverhalt:** Frau Hiesberger „Luise“ plant und organisiert seit 9 Jahren die Aktion Schuhshachtel. Dazu sind auch erhebliche finanzielle Mittel erforderlich. So ist der Transport nach Rumänien, Verpackungsmaterialien und dgl. zu bezahlen. Diese Beträge sind immer durch Spenden zu decken. Der Gemeinderat wird um eine Förderung zu dieser Aktion ersucht.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge für die Aktion Schuhshachtel – Weihnachten 2017, sowie schon 2016, eine Förderung in Höhe von € 500,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) **Wirtschaftsförderung; Sachverhalt:** Von Seltner Ronald – Gips & Holz – wurde ein Ansuchen um Wirtschaftsförderung vorgelegt. Das Ansuchen wurde entsprechend den Vorgaben ausgefüllt und wird um Rückvergütung der Aufschließungsabgabe ersucht. Für den betroffenen Teil des Gewerbebetriebes (Lagerhalle) wurde eine Ergänzungsabgabe zur Aufschließung in Höhe von € 765,60 im Jahre 2010 vorgeschrieben. Die Vorgaben lt. Richtlinien sind erfüllt. Es ergibt sich daher eine Förderung in Höhe von € 382,80.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, die Wirtschaftsförderung in Höhe von € 382,80 an Seltner Ronald (Gips & Holz) auszubezahlen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- c) **ASBÖ Dunkelsteinerwald – Rettungsfahrzeug; Sachverhalt:** ASBÖ Obmann Hauer Michael berichtet über den notwendigen Ankauf eines gebrauchten Rettungsfahrzeuges. Dieses wurde vom Roten Kreuz Langenlois um € 9.000,00 übernommen. Dazu kommen noch ~€ 1.500,00 an kleineren Reparaturen und soll demnach für mindestens 5 Jahre im Einsatz stehen. Für das durch einen Unfall von der Versicherung als Totalschaden eingestufte Fahrzeug können noch € 1.700,00 lukriert werden. Um eine Förderung in Höhe von € 5.000,00 von der Gemeinde wird ersucht.

Des Weiteren gibt es ein Problem mit der Beheizung der Dienststelle mit dem bestehenden Pelletofen.

Diskussionsbeiträge: Jürgen Astelbauer, Peter Pehmer, Franz Permoser.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge eine Förderung in Höhe von € 5.000,00 für den ASBÖ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- d) Nachmittagsbetreuung Volksschule; Sachverhalt: Für die Kosten der schulischen Nachmittagsbetreuung soll eine Familienmehrkindförderung, gemäß nachstehenden Kriterien, eingeführt werden.

Anmeldung für mindestens 4 Tage pro Woche

1. Kind 100% der monatlichen Kosten
2. Kind 50% der monatlichen Kosten

Jedes weitere Kind ebenfalls 50% der monatlichen Kosten

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Familienmehrkindförderung, wie besprochen, beschließen. Diese Förderung ist ab dem Schuljahr 2017/2018 gültig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 11: Darlehensaufnahme – WVA Brunnen Hessendorf

Sachverhalt Um die Finanzierungen des im aoH vorgesehenen Vorhaben – WVA Brunnen Gansbach – zu gewährleisten ist eine Darlehensaufnahme (€ 108.000,00) notwendig. Es wurden 6 Kreditinstitute eingeladen. Angebote in 2 Varianten (Variante 1 – 3 Monats-Euribor, Variante 2 – 6 Monats-Euribor) vorzulegen. 4 Angebote sind eingelangt.

Verwendungszweck: Grundankauf

Darlehenshöhe: € 108.000,00

Laufzeit: 25 Jahre

Zuzählung: November 2017 bzw. nach Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde

Tilgung und Zinsen: vierteljährlich (1.3., 1.6., 1.9., 1.12), dekursiv, kal/360

	Variante 1 (3 Monats-Euribor)			Variante 2 (6 Monats-Euribor)		
	Wert %	Aufschlag %	Effektiv %	Wert %	Aufschlag %	Effektiv %
Sparkasse NÖ	-0,33	1,037	0,707	-0,273	0,98	0,707
Hypo NÖ	-0,33	0,94	0,94	-0,273	0,74	0,74
Bank Austria	-0,33	0,93	0,93	-0,273	0,93	0,93
Volksbank NÖ		nicht angeboten			nicht angeboten	
Raika Loosdorf	-0,33	1,28	1,41	-0,273	1,18	1,25
Kommunalkredit AG		nicht angeboten			nicht angeboten	

Die Darlehensaufnahme soll nach den **6 Monats-Euribor** erfolgen)

Diskussionsbeiträge: Jürgen Astelbauer, Christian Kitzwögerer

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, das Darlehen zur Finanzierung des Grundankaufes nach Variante 2 (6 Monats-Euribor) bei der Sparkasse NÖ mit einem Aufschlag in Höhe von 0,98 % bzw. einen Effektivzinssatz von 0,707 % aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 12: Ehrungen

Sachverhalt: P. Christian Gimbel wurde am 01. Oktober 2017 als Pfarrer von Gansbach verabschiedet. Nachstehende Ehrung soll ihm überreicht werden.

P. Christian Gimbel (10 Jahre Pfarrer Gansbach)

Ehrennadel Silber + Urkunde

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die aufgelistete Ehrung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.