



MARKTGEMEINDE

Dunkelsteinerwald

Bezirk Melk · Land NÖ 

P R O T O K O L L

über die Sitzung des Gemeinderates am 27. April 2016 – Gemeindeamt Gerolding

Beginn: 19 Uhr 30

Ende: 21 Uhr 15

Anwesend:

Bürgermeister: Franz Penz

Vizebürgermeister: Johann Haberl

gf.Gemeinderäte: Franz Kaufmann, Christian Kitzwögerer, Anna Schrattenholzer, Erwin Feiertag

Gemeinderäte ÖVP: Johann Fink, Peter Pehmer, Franz Fellner, Martin Gundacker, Günther Harsch, Jürgen Astelbauer, Rudolf Janeczek, Barbara Mitschitz, Peter Stockinger

SPÖ: Franz Permoser

FPÖ: Markus Grohs

GRÜNE: Franz Hahn

FRANZ: Franz Sedlmayer

Entschuldigt: Friedrich Taborsky, Daniel Ringler

Nicht entschuldigt:

Sonstige Anwesende: 6 Zuhörer

Schriftführer: Erich Galander

TAGESORDNUNG:

Pkt. 1 : Genehmigung - Sitzungsprotokoll vom 24.02.2016

Pkt. 2 : Auftragsvergaben

Straßenbeleuchtung

Friedhofseingang

Pkt. 3 : Grundkauf - Teil Parz. Nr. 117/2 KG Lerchfeld

Pkt. 4 : Förderungen

Volksschule Gerolding

Stockschützenverein

ÖKB Gansbach

Trink- u. Nutzwassergenossenschaft Hessendorf

Kulturwerkstätte

Pkt. 5 : Änderung Baurechtsverträge

Pkt. 6 : Ansuchen gemäß § 13 LTG KG Lottersberg

Pkt. 7 : Ansuchen gemäß § 15 LTG KG Lanzing

Pkt. 8 : Ansuchen gemäß § 15 LTG KG Eckartsberg

Pkt. 9 : Übernahme Nebenanlagen in Mauer

Pkt. 10 : Miet- u. Dienstbarkeitsvertrag MV Gerolding

Pkt. 11 : Internetanschluss Feuerwehren

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 1: Genehmigung – Sitzungsprotokoll vom 24.02.2016

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 24.02.2016 keine Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Punkt 2: Auftragsvergaben: a) Straßenbeleuchtung, b) Friedhofseingang

- a) Straßenbeleuchtung: Sachverhalt; Die Neu- bzw. Umstellung der Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet auf LED-Leuchten soll weiter vorangetrieben werden. Dafür wurden von Bauhofleiter Johann Kaufmann Angebote eingeholt und eine Aufstellung vorgelegt. So sollen die ca. 150 Stk. noch 125 Watt Lichtpunkte auf 30 Watt LED Lampen (E27 30 Watt) ausgetauscht werden.

Angebote:

Fa. LEDLager.de (Internet)	€ 24,00/Stk. (€ 3.600,00)	Bestbieter
Fa. Hauer, Mauer	€ 137,28/Stk.	
Fa. Magnolux (Internet)	€ 75,00/Stk.	

Die ca. 20 Lichtpunkte mit noch 250 Watt sollen durch andere Köpfe inkl. 70 Watt LED Lampen ersetzt werden (z.B. Wachaustraße in Gansbach).

Angebote:

Fa. Magnolux (Internet)	€ 432,00/Stk.	
Fa. Deco&Lights, Gleisdorf,	€ 336,00/Stk. (€ 6.720,00)	Bestbieter
Fa. 3H Licht, Ernstbrunn	€ 474,00/Stk.	
Fa. Hauer, Mauer	€ 566,00/Stk.	

Für eine Neuerrichtung in Nölling werden ca. 8 Stk. erforderlich.

Angebote:

Fa. Deco&Lights, Gleisdorf	€ 660,00 (€ 5.280,00) ohne Anschlussarbeiten.
----------------------------	---

Alternative Umstellung (z.B. Straßenzug in Mauer – Dunkelsteinerstraße). Dazu werden 26 Stk. Aufsatzkopf LED benötigt.

Angebote:

Fa. Deco&Lights, Gleisdorf	€ 337,00/Stk. (€ 8.762,00)	Bestbieter
Fa. Hauer, Mauer	€ 551,00/Stk.	
Fa. 3H Licht, Ernstbrunn	€ 513,00/Stk.	

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Franz Kaufmann, Johann Haberl.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die besprochenen Neu- bzw. Umstellungen beschließen und die entsprechenden Lampen bzw. Lampenköpfe dazu ankaufen. Die Gesamtkosten betragen € 24.362,00 ohne die Anschlussarbeiten. Finanzierung: Voranschlag € 10.000,00, Förderung NÖLR € 5.000,00 und der Rest wird im Nachtragsvoranschlag berücksichtigt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) Friedhofseingang: Sachverhalt; Für die Eingangsgestaltung beim Friedhof in Gansbach hat es mit Vertretern der Pfarre, einigen Vereinsvertretern (Dorfverein und ÖKB) sowie einigen Gemeinderäten schon eine Begehung gegeben. Dieses Projekt ist auch im Leitbild der Dorferneuerung Gansbach verankert und dadurch eine Förderung möglich. Dieses Vorhaben soll noch überarbeitet und gemeinsam mit dem Projekt Gerolding beschlossen werden.

Punkt 3: Grundkauf – Teil Parz. Nr. 117/2 KG Lerchfeld

Sachverhalt: In der Streitsache Greisinger Reinhard – Schwarz Margit betreffend einem Teil des Grundstückes 117/2 in der KG Lerchfeld ist Herr Reinhard Greisinger bereit die bestrittene Teilfläche zu einem Preis von € 18,00/m² zu verkaufen. Es handelt sich dabei um eine Fläche von ca. 20 m². Die Vermessungskosten übernimmt die Fam. Schwarz.

Diskussionsbeiträge: Johann Haberl, Franz Kaufmann.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Ankauf dieser Teilfläche (ca. 20 m²) zu einem Preis in Höhe von € 18,00/m² beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Grundverkauf – Info: Die Parz. Nr. 90/20 in der KG Gansbach (Besitzer Schelberger Anita) wurde weiterverkauft. Im Kaufvertrag wurde nachstehende Verpflichtung wieder aufgenommen:

Die Käufer des kaufgegenständlichen Grundstückes verpflichten sich gegenüber der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald, binnen einer Frist von 5 Jahren nach allseitiger Unterfertigung der Vertragsurkunde mit dem Bau von einem Ein- oder Zweifamilienhaus auf dem vertragsgegenständlichen Grundstück zu beginnen. Weiters verpflichtet sich die Käufer gegenüber der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald, innerhalb einer Frist von 12 Jahren nach allseitiger Unterfertigung dieser Vertragsurkunde die Voraussetzungen zu schaffen, dass die Benützungsfähigkeit des auf dem vertragsgegenständlichen Grundstück errichteten Hauses gemäß den Bestimmungen der NÖ Bauordnung bestätigt werden kann.

Punkt 4: Förderungen: a) Volksschule Gerolding, b) Stockschützenverein, c) ÖKB Gansbach, d) Trink- u. Nutzwassergenossenschaft Hessendorf, e) Kulturwerkstätte

- a) **Volksschule Gerolding: Sachverhalt:** Die Klassenelternvertreter und die Klassenlehrerin der 4. Klasse ersuchen um einen finanziellen Zuschuss zu einem sexualpädagogischen Workshop mit Elternabend am 30.06.2016. Die Kosten dafür betragen € 650,00. Es besuchen 13 Kinder die 4. Klasse.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Rudolf Janeczek, Johann Haberl, Franz Kaufmann.

Infolge Befangenheit nimmt GR Franz Hahn an der Abstimmung nicht teil.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge für diesen sexualpädagogischen Workshop eine Förderung in Höhe von € 250,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- b) **Stockschützenverein: Sachverhalt:** Der Stockschützenverein Dunkelsteinerwald-Gansbach hat T-Shirts sowie eine Tafel mit Vereinslogo angekauft. Am 28.05.2016 wird ein Eröffnungsfest am Stockschützenplatz veranstaltet. Dabei wird sich der Sportverein vorstellen und zum Probeschießen einladen. Die Besucher werden auch mit Getränken und kleinen Speisen bewirtet. Der Stockschützenverein ersucht daher um eine finanzielle Unterstützung.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge aufgrund der Neugründung des Stockschützenvereines eine Förderung in Höhe von € 200,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- c) **ÖKB Gansbach: Sachverhalt:** Nach 2012 sind die Kyffhäuser Kameradschaft Berlin Marienfelde wieder beim ÖKB Gansbach zu Besuch. Der ÖKB Gansbach ersucht daher die Marktgemeinde Dunkelsteinerwald die Kameraden aus Berlin, so wie auch schon beim Besuch 2012, zu einem Empfang, einzuladen.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge für den Empfang der Kyffhäuser Kameradschaft Berlin Marienfelde eine Förderung in Höhe von € 400,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- d) Trink- u. Nutzwassergenossenschaft Hessendorf: Sachverhalt: Die bestehende Wasserversorgung der Genossenschaft von Hessendorf entspricht nicht mehr den gesetzlichen Bestimmungen. Es wird daher um einen Anschluss an das öffentliche Netz der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald ersucht. Die Genossenschaft beabsichtigt dieses Bauvorhaben in Eigenregie und auf eigene Rechnung auszuführen. Die erforderliche Leitung der PW in Himberg bis zur Übergabestation in Hessendorf steht auch im Interesse der Gemeinde. Es wird daher ersucht die Planung, Förderansuchen sowie die Rechnungsabwicklung seitens der Gemeinde zu übernehmen bzw. auch um einen finanziellen Zuschuss. Fördervorschlag: Pauschale in Höhe von € 15.000,00.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Günther Harsch, Johann Haberl.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Planung, Förderansuchen, die Rechnungsabwicklung sowie eine Pauschalförderung in Höhe von € 15.000,00 für die Genossenschaft Hessendorf übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

- e) Kulturwerkstätte: Sachverhalt: Der Bürgermeister ersucht den Zuhörer, Alois Linauer, die Tätigkeit der Kulturwerkstätte vorzustellen bzw. näherzubringen und weist auch auf die Teilnahme der Dunkelsteiner Blasmusik im Rahmen des Viertelsfestival NÖ Mostviertel 2016 hin. Der Bürgermeister berichtet, dass es im Rahmen der Sommerakademie Dunkelsteinerwald 2016 eine Reihe von Veranstaltungen geben wird. Die Workshops werden für Kinder, Jugendliche und Familien angeboten. Initiiert wird diese Reihe von Eva Leutgeb (Künstlername Evi Leuchtgelb) im Rahmen der Kulturwerkstätte. Genauere Infos findet man unter www.kultursommer-dunkelsteinerwald.at. Die gesamten Workshops (Honorare für ReferentInnen) belaufen sich für Kinder u Jugendliche auf € 3.010,00 bzw. für Familien auf € 3.617,00.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge für Kosten der Workshops für Kinder und Jugendliche eine Förderung in Höhe von € 1.000,00 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 5: Änderung Baurechtsverträge

Sachverhalt: Von Johannes und Sylvia Fink wurde ersucht zu überprüfen, ob die Möglichkeit einer allfälligen Zinsanpassung für die bestehenden Baurechtsverträge mit der Gemeinde möglich ist. Aufgrund der bereits lang andauernden Niedrigzinsphase am Geldmarkt ist die bestehende Verzinsung verhältnismäßig hoch. Derzeit beträgt der jährliche Bauzins 1% vom Baugrundpreis und die jährliche Verzinsung € 3% vom Baugrundpreis. Nachstehend 2 mögliche Varianten:

- 1) Schriftliches Ansuchen um Vergütung des jährlichen Bauzinses (1 %) im Nachhinein. Dafür ist keine Vertragsänderung erforderlich.
- 2) Anpassung an den Euribor (12 Monate) jeweils per 01. Jänner + einen noch festzulegenden. Dafür ist jedoch eine schriftliche Vertragsänderung erforderlich.

Diskussionsbeiträge: Franz Kaufmann, Jürgen Astelbauer, Franz Hahn, Christian Kitzwögerer, Johann Fink, Johann Haberl, Franz Permoser.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge Variante 1, schriftliches Ansuchen um Vergütung des jährlichen Bauzinses (1 %) im Nachhinein, beschließen. Dies gilt für alle mit der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald abgeschlossenen Baurechtsverträge.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. (18 Stimmen dafür, 1 Stimmen Enthaltung – GR Franz Hahn).

Punkt 6: Ansuchen gemäß § 13 LTG KG Lottersberg

Sachverhalt: Aufgrund einer Änderung von Verkehrsflächen in der KG Lottersberg wurde seitens des Zivilgeometer DI Walter Einicher, St. Pölten, ein entsprechender Teilungsplan erstellt. Dieser Teilungsplan nach § 13 LTG – GZ. 4465/2016 vom 02.03.2016 ist nun vorliegend und soll nach den vereinfachenden Sonderbestimmungen des § 13 LTG durchgeführt werden. Die ausgewiesenen Teilfläche 2 wird in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald, Grundstück 277, übernommen.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Teilungsplan von Zivilgeometer DI Walter Einicher, GZ. 4465/2016 vom 02.03.2016 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 7: Ansuchen gemäß § 15 LTG KG Lanzing

Sachverhalt: Aufgrund einer Änderung von Verkehrsflächen in der KG Lanzing wurde seitens des BEV ein entsprechender Teilungsplan erstellt. Dieser Teilungsplan nach § 15 LTG – GFN: 2671/2014/19 ist nun vorliegend und soll nach den vereinfachenden Sonderbestimmungen des § 15 LTG durchgeführt werden. Die ausgewiesenen Teilfläche 1, 2 und 3 werden in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald, Grundstück 157/3, übernommen.

Diskussionsbeiträge: Franz Fellner, Anna Schrattenholzer.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Teilungsplan des BEV, GFN: 2671/2014/19 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 8: Ansuchen gemäß § 15 LTG KG Eckartsberg

Sachverhalt: Aufgrund einer Änderung von Verkehrsflächen in der KG Eckartsberg wurde seitens des BEV ein entsprechender Teilungsplan erstellt. Dieser Teilungsplan nach § 15 LTG – GFN: 2670/2014/19 ist nun vorliegend und soll nach den vereinfachenden Sonderbestimmungen des § 15 LTG durchgeführt werden. Die ausgewiesenen Teilfläche 1, 2 werden in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald, Grundstück 140, übernommen. Die ausgewiesene Teilfläche 3 wird aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und dem Grundstück 100/3 zugeschrieben.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Teilungsplan des BEV, GFN: 2670/2014/19 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 9: Übernahme Nebenanlagen in Mauer

Sachverhalt: Vom NÖ Straßendienst, Straßenmeisterei Melk, wurden Nebenanlagen hergestellt. Dabei handelt es sich um nachstehende Abschnitte:
L106 vom km 10,547 bis km 10,619 und von km 10,935 bis km 10,987 in Mauer.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Die Marktgemeinde Dunkelsteinerwald übernimmt die vom NÖ Straßendienst, Straßenmeisterei Melk nach Genehmigung durch den Landeshauptmann, LH-D-387/008-2011 v. 23.04.2014, auf Kosten der Gemeinde hergestellten Anlagen (Nebenanlagen entlang der Landesstraße L106 vom km 10,547 bis km 10,619 und von km 10,935 bis km 10,987 in Mauer) in ihre Verwaltung und Erhaltung.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 10: Miet- u. Dienstbarkeitsvertrag MV Gerolding

Dieser TOP wird in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen behandelt.

Punkt 11: Internetanschluss Feuerwehren

Sachverhalt: Im Unterabschnitt Dunkelsteinerwald wurde über einen Internetzugang für die Feuerwehren gesprochen. Derzeit ist die Situation so, dass die FF Gansbach-Kicking und die FF Gerolding über kein Internet verfügen, die FF Häusling die Internetkosten selbst finanziert und die FF Mauer über WLAN mit der Gemeinde verbunden ist. Da ein Internetzugang letztlich Standard sein sollte, sollen die monatlichen Kosten in Höhe von € 19,90 (wie im Jugendraum Gerolding auch) seitens der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald übernommen werden.

Diskussionsbeiträge: Erwin Feiertag.

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Kosten eines Internetzuganges für die Feuerwehren der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald in Höhe von € 19,90 übernehmen. Etwaige Zusatzangebote sind von den Feuerwehren selbst zu tragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.