

## Folgekosten nach Baubewilligung (Beispiele)

### 1. **Aufschließungsabgabe:**

Größe Baugrund  $640 \text{ m}^2$  x Bauklassenkoeffizient x Einheitssatz.

Die Wurzel von 640 =  $25,2982 \times 1,25 \times 450 = \text{€ } 14.230,25$

Bauklasse I = 1 (bis 5m)

**Bauklasse II = 1,25..(bis 8m)** (verpflichtend für Gemeinden ohne Bebauungsplan)

Bauklasse III= 1,5..(bis 11m)

### 2. **Wasseranschlussabgabe**

Gebäude mit zwei angeschlossenen Geschossen

Berechnung für Gebäude (ohne Nebengebäude)

Wohnhaus bebaute Fläche – Flächenhälfte – angechlossene Geschöße – Fläche  $\text{m}^2$

96 $\text{m}^2$	48 $\text{m}^2$	2+1	144,00
+ unverb. Fläche 15% (max. 75 $\text{m}^2$ )			75,00
<b>Berechnungsfläche <math>\text{m}^2</math></b>			<b>219,00</b>
Berechnungsfläche 219 $\text{m}^2$ x Einheitssatz € 6,00			1.314,00
+ 10% Ust			131,40
<b>Gesamtbetrag:</b>			<b>€ 1.445,40</b>

### 3. **Kanaleinmündungsabgabe**

für Gebäude mit zwei angeschlossenen Geschossen

Berechnung für Gebäude (ohne Nebengebäude)

Wohnhaus bebaute Fläche – Flächenhälfte – angechloßene Geschöße – Fläche  $\text{m}^2$

96 $\text{m}^2$	48 $\text{m}^2$	2+1	144,00
+ unverb. Fläche 15% (max. 75 $\text{m}^2$ )			75,00
<b>Berechnungsfläche <math>\text{m}^2</math></b>			<b>219,00</b>
Berechnungsfläche 219 $\text{m}^2$ x Einheitssatz € 10,54			€ 2.308,00
+ 10% Ust			230,82
<b>Gesamtbetrag:</b>			<b>€ 2.538,82</b>

#### 4. Regenwasseranschlussabgabe

Berechnung für Gebäude (ohne Nebengebäude)

Wohnhaus bebaute Fläche – Flächenhälfte – angechloßene Geschoße – Fläche m<sup>2</sup>

96 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	0+1	48,00
+ unverb. Fläche 15% (max. 75 m <sup>2</sup> )			75,00
<b>Berechnungsfläche m<sup>2</sup></b>			<b>123,00</b>
Berechnungsfläche 123 m <sup>2</sup> x Einheitssatz € 2,54			€ 312,42
+ 10% Ust			31,24
<b>Gesamtbetrag:</b>			<b>€ 343,66</b>

Dieses Berechnungsblatt dient nur zur Information!