



MARKTGEMEINDE

Dunkelsteinerwald

Bezirk Melk · Land NÖ DUNKELSTEINERWALD

## **P R O T O K O L L**

über die Sitzung des Gemeinderates am 21. Oktober 2019 – Gemeindeamt Gerolding

Beginn: 19 Uhr 30

Ende: 21 Uhr 45

Anwesend:

Bürgermeister:

Franz Penz

Vizebürgermeisterin:

Anna Schrattenholzer

gfGemeinderäte:

Christian Kitzwögerer, Alois Gonaus, Johann Fink, Franz Hahn

Gemeinderäte ÖVP:

Peter Pehmer, Jürgen Astelbauer, Josef Stiegler, Herbert Seiberl, Michael Zeilinger

SPÖ:

Franz Permoser, Gerald Hochstöger

FPÖ:

FRANZ: Franz Sedlmayer

Entschuldigt:

Markus Grohs, Daniel Ringler

Nicht entschuldigt:

Sonstige Anwesende:

Fünf Zuhörer

Schriftführer:

Erich Galander

## **TAGESORDNUNG:**

Pkt. 1 : Genehmigung - Sitzungsprotokoll vom 09.09.2019

Pkt. 2 : Finanzierung Musikheim

Pkt. 3 : Finanzierung Arzthaus

Pkt. 4 : Bericht Gebarungseinschau NÖLR

Pkt. 5 : Rückerstattung Aufschließungsabgabe

Pkt. 6 : Optionsvertrag Baugrundwerbung

Pkt. 7 : Beschluss Teilungsplan gemäß § 15 LTG KG Thal

Pkt. 8 : Beschluss Teilungsplan gemäß § 15 LTG KG Gerolding

Pkt. 9 : Beschluss Teilungsplan gemäß § 15 LTG KG Gansbach

Pkt. 10 : Förderungen

*Kulturwerkstätte - Viertelfestival NÖ Mostviertel 2020*

*Regionalmarkt Dunkelsteinerwald*

Pkt. 11 : Ehrungen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der Sitzung präsentiert Eva Leuchtgelb (Kulturwerkstätte Dunkelsteinerwald) die erfolgreiche Bewerbung zum Viertelfestival NÖ Mostviertel 2020 mit dem Titel „Dorf[er]leben“ (Beilage 1)

---

### **Punkt 1: Genehmigung – Sitzungsprotokoll vom 09.09.2019**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 09.09.2019 keine Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

---

### **Punkt 2: Finanzierung Musikheim**

Sachverhalt: Für beide Projekte (Musikheim als auch Arzthaus) wurden vom Gemeinderat im April dieses Jahres Grundsatzbeschlüsse gefasst bzw. auch entsprechend präsentiert.

Beim derzeitigen Musikheim ist geplant das Gebäude um einen Probenraum (ca. 200 m<sup>2</sup>) zu erweitern, der für die Musikkapelle Mauer und für den Musikschulverband genutzt wird. Von Arch. Aichinger-Rosenberger gibt es bereits eine detaillierte Kostenschätzung.

Errichtungskosten		Finanzierung	
Gesamt	€ 621.000,00	Schul- u KG-Fonds 25%	€ 100.000,00
Eigenleistungen der Musik	<u>€ 137.000,00</u>	Bedarfszuweisung	€ 70.000,00
		Beitrag MK Mauer	€ 100.000,00
		Beitrag Gemeinde	<u>€ 214.000,00</u>
Ergibt Baukosten	<b>€ 484.000,00</b>	Ergibt:	<b>€ 484.000,00</b>

Die Nutzung des Probenraumes soll auch für kulturelle Veranstaltungen zugänglich gemacht werden.

Diskussionsbeiträge: Franz Sedlmayer, Peter Pehmer, Christian Kitzwögerer, Jürgen Astelbauer, Franz Permoser, Alois Gonaus, Franz Hahn.

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge für dieses Projekt Planungskosten im Voranschlag 2020 in Höhe von € 30.000,00 vorsehen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

---

### **Punkt 3: Finanzierung Arzthaus**

Sachverhalt: Ebenso wie beim Musikheim gibt es für das Ärztehaus bereits eine Baukostenschätzung: Diese von K&V Vonwald Plan- und Baumanagement vorgelegte Kostenaufstellung beträgt € 2.244.630,00.

Der Finanzrahmen könnte folgendermaßen aussehen:

Kosten – Ordination Zahnarzt (170 m <sup>2</sup> )	€ 178.800,00;
Finanziert durch einen m <sup>2</sup> - Preis von € 6,00/mtl. auf 33 Jahre bei 95 % Auslastung – ergibt	€ 383.724,00;
Kosten – zwei Ordinationen (praktischer Arzt und Facharzt – 353 m <sup>2</sup> )	€ 721.200,00;
Finanziert durch einen m <sup>2</sup> - Preis von € 6,00/mtl. auf 33 Jahre bei 70 % Auslastung – ergibt	€ 587.110,00;
Kosten – Wohnungen (302 m <sup>2</sup> )	€ 765.630,00;
Finanziert durch einen m <sup>2</sup> - Preis von € 7,00/mtl. auf 33 Jahre bei 95 % Auslastung – ergibt	€ 795.287,00;
Kosten – Samariterbund	€ 579.000,00;
Finanziert durch:	
ASBÖ Förderung 1/3	€ 193.000,00
Verkauf derzeitiger Standort	€ 70.000,00

Haussammlung durch den ASBÖ	€ 26.500,00
Beitrag Gemeinde	€ 289.500,00

Bei Eintreffen aller Faktoren (Finanzierungslaufzeit 33 Jahre, Baukosten etc.) ergibt sich ein Überschuss in Höhe von rd. € 100.000,00.

*Diskussionsbeiträge: Johann Fink, Franz Hahn, Jürgen Astelbauer, Peter Pehmer.*

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge für dieses Projekt Architektenleistungen im Voranschlag 2020 in Höhe von € 88.000,00 vorsehen. Dieses Zukunftsträchtige und wichtige Projekt der öffentlichen Versorgung soll intensiv weiterverfolgt werden. Alle Fördermöglichkeiten sind zu prüfen, Kontakte mit Interessenten zu knüpfen und daraus ein erforderliches Raumnutzungskonzept zu erstellen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

#### **Punkt 4: Bericht Gebarungseinschau NÖLR**

**Sachverhalt:** Vom Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Gemeinden, wurde Mitte Juli 2019 eine Gebarungseinschau durchgeführt. Der dazu vorliegende Bericht wurde vom Bürgermeister dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Ebenso die Stellungnahme und die Maßnahmen aufgrund des Überprüfungsergebnisses.

#### **Punkt 5: Rückerstattung Aufschließungsabgabe**

**Sachverhalt:** In der Sitzung des Gemeinderates am 09.09.2019 wurde beschlossen, unter anderem, das Grundstück 737/4 für das Projekt „ärztliche Versorgung“ anzukaufen. Vom Grundeigentümer wurde dafür jedoch bereits 1996 die Aufschließungsabgabe in Höhe von 93.772,00 Schilling entrichtet. Diese ist im Zuge des Ankaufes des Grundstückes rück zu erstatten (umgerechnet € 6.815,00)

*Diskussionsbeiträge:*

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge die bereits entrichtete Aufschließungsabgabe in Höhe von € 6.815,00 an den Grundeigentümer rückerstatten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **Punkt 6: Optionsvertrag Baugrundwerbung**

**Sachverhalt:** Die Grundstücke 613/20 und 613/21 in der KG Gerolding sollen über einen Optionsvertrag mit der BCP modulunddesign gmbh (GF Erich Viktor Böhm) zur Veräußerung beworben werden. Das Optionsrecht gilt bis 30. Juni 2020. Während dieser Frist darf das Objekt nicht an einen Dritten weitergegeben werden.

*Diskussionsbeiträge:*

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den Optionsvertrag mit der BCP modulunddesign gmbh (Vertreten durch GF Erich Viktor Böhm) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **Punkt 7: Beschluss – Teilungsplan gemäß §15 LTG KG Thal**

**Sachverhalt:** Die in der Vermessungsurkunde des DI Jonke – DI Kochberger ZTGmbH, Melk, GZ 6060-19 in der KG Thal dargestellten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die angeführten Eigentümer übertragen (Trennstück 6). Der Restteil verbleibt im öffentlichen Gut (Grundstück 80/6). Die in der Vermessungsurkunde des DI Jonke – DI Kochberger ZTGmbH, Melk, GZ 6060-19

in der KG Thal dargestellten Trennstücke Nr. 1, 2, 3, 5 werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen.

Diskussionsbeiträge:

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan des DI Jonke – DI Kochberger ZTGmbH, Melk, GZ 6060-19 in der KG Thal, wie besprochen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

---

#### **Punkt 8: Beschluss – Teilungsplan gemäß §15 LTG KG Gerolding**

Sachverhalt: Die in der Vermessungsurkunde des DI Jonke – DI Kochberger ZTGmbH, Melk, GZ 6050-19 in der KG Gerolding dargestellten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die angeführten Eigentümer übertragen (Trennstück 3). Der Restteil verbleibt im öffentlichen Gut (Grundstück 628/6). Die in der Vermessungsurkunde des DI Jonke – DI Kochberger ZTGmbH, Melk, GZ 6060-19 in der KG Thal dargestellten Trennstücke Nr. 1, 2, 5 werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen.

Diskussionsbeiträge: Franz Sedlmayer, Franz Permoser.

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan des DI Jonke – DI Kochberger ZTGmbH, Melk, GZ 6050-19 in der KG Gerolding, wie besprochen beschließen

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

---

#### **Punkt 9: Beschluss – Teilungsplan gemäß §15 LTG KG Gansbach**

Sachverhalt: Die in der Vermessungsurkunde des DI Paul Thurner St. Pölten, G.Z. 10802-2017 in der KG Gansbach dargestellten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die angeführten Eigentümer übertragen (Trennstück 9). Die in der Vermessungsurkunde des DI Paul Thurner St. Pölten, G.Z. 10802-2017 in der KG Gansbach dargestellten Trennstücke Nr. 8, 11, 16, 20, 21, 25 und 32 werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen. Das Trennstück 9 (50 m<sup>2</sup>) soll an Alexander Harrer, Gansbach, zum Preis von € 36,00 veräußert werden.

Diskussionsbeiträge:

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den gegenständlichen Teilungsplan des DI Paul Thurner St. Pölten, G.Z. 10802-2017 in der KG Gansbach beschließen. Ebenso den Verkauf des Trennstück 9 an Alexander Harrer.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

---

#### **Punkt 10: Förderungen: a) Kulturwerkstätte – Viertelfestival NÖ Mostviertel 2020, b) Regionalmarkt Dunkelsteinerwald**

- a) Kulturwerkstätte – Viertelfestival NÖ Mostviertel 2020 – Sachverhalt: Das Projekt mit dem Titel Dorf[er]leben wurde für die Teilnahme am „Viertelfestival Niederösterreich – Mostviertel 2020 von der Fachjury aus 180 Projekten ausgewählt. Näheres dazu wurde bereits am Beginn der Sitzung ausgeführt bzw. vorgestellt. Solch ein Projekt ist natürlich auch mit Kosten verbunden die sich auf € 12.000,00 belaufen. Geplant sind Veranstaltungen auf leer empfundenen Plätzen die dadurch „soziale“ Aufwertung und Akzeptanz gewinnen sollen. Die Finanzierung soll durch Sponsoring, Förderung durch die Gemeinde und Unterstützung des Viertelfestivals NÖ abgesichert sein.

Diskussionsbeiträge: Anna Schrattenholzer, Franz Hahn.

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge die Kulturwerkstätte Dunkelsteinerwald insbesondere dieses Jahr zur Teilnahme am Viertelfestival Niederösterreich mit € 4.000,00 unterstützen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

- b) Regionalmarkt Dunkelsteinerwald – Sachverhalt: Dieses Ansuchen wird vorerst zurückgestellt und erst nach Vorliegen von Rechnungen einer Entscheidung zugeführt.

---

### **Punkt 11: Ehrungen**

Sachverhalt: Provisor KR. Mag. P. Benno Maier OSB (Pfarrer in Mauer) feiert am 03. Dezember seinen 80igsten Geburtstag. Im Anschluss an die Messfeier am 01. Dezember 2019 (1. Adventssonntag) soll seitens der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald die goldene Ehrennadel verliehen werden.

Diskussionsbeiträge:

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge diese Ehrung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.