



## **P R O T O K O L L**

über die Sitzung des Gemeinderates am 30. April 2020 – Veranstaltungszentrum Gansbach

Beginn: 19 Uhr 00

Ende: 21 Uhr 15

Bürgermeister:

Franz Penz

Vizebürgermeisterin:

Anna Schrattenholzer

gfGemeinderäte:

Jürgen Astelbauer, Josef Berger, Franz Permoser, Bernhard Steurer.

Gemeinderäte ÖVP:

Philipp Kager, Jürgen Kitzwögerer, Eva Leutgeb, Peter Pehmer,  
Thomas Raab, Maria Rossa, Herbert Seiberl, Michael Zeilinger.

SPÖ:

Sabine Bauer, Gerald Hochstöger, Elvira Sulzer.

FRANZ: Franz Sedlmayer.

GRÜNE: Yvona Asbäck, Franz Hahn

Entschuldigt:

Nicht entschuldigt:

Sonstige Anwesende:

1 Zuhörer

Schriftführer:

Erich Galander

## **TAGESORDNUNG:**

Pkt. 1 : Angelobung eines Gemeinderates

Pkt. 2 : Genehmigung - Sitzungsprotokoll vom 16.12.2019 und 18.02.2020

Pkt. 3 : Bericht - Prüfungsausschuss

Pkt. 4 : Beschluss - Rechnungsabschluss

Pkt. 5 : Annahmeerklärung Fördervertrag Kommunalkredit B905376 BA 101

Pkt. 6 : Grundverkauf

*Parz. Nr. 265/1, 265/2, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 265/7 alle KG Gansbach*

*Teilfläche der Parz. Nr. 1132/2 KG Gansbach*

*Parz. Nr. 245/2, 245/3, 246 und 259 alle KG Neuhofen*

Pkt. 7 : Gedesag - Junges Wohnen "Gansbach VII"

Pkt. 8 : Grundankauf

*Parz. Nr. 662 und 663 alle KG Gerolding*

*Parz. Nr. 300/7 KG Häusling*

Pkt. 9 : Auftragsvergaben

*ABA und WVA - Siedlungserweiterung Gansbach und Mauer*

*Straßenbau - Siedlungserweiterung Gansbach*

*Radweg Mauer - Brücke Mauerbach*

Pkt. 10 : Vertrag über die Benützung von öffentlichen Wassergut

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Vor dem Einstieg in die Tagesordnung berichtet der Bürgermeister kurz über die Covid 19 Situation in der Gemeinde.

### **Punkt 1: Angelobung eines Gemeinderates**

Aufgrund der Abwesenheit bei der konstituierenden Sitzung des Gemeinderates am 18.02.2020 wird die Angelobung von GR Franz Hahn nachgeholt.

Der Vorsitzende verliest die Gelobungsformel und GR Franz Hahn gelobt gegenüber dem Bürgermeister. Auf Grund der Covid 19 Situation wurde auf den Handschlag verzichtet.

### **Punkt 2: Genehmigung – Sitzungsprotokolle vom 16.12.2019 und 18.02.2020**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 16.12.2019 und 18.02.2020 keine Einwände erhoben wurden.

Die Sitzungsprotokolle gelten daher als genehmigt.

### **Punkt 3: Bericht – Prüfungsausschuss**

Sachverhalt: Am 19. März 2020 hat eine angesagte PA Sitzung stattgefunden.

Obmann GR Gerald Hochstöger bringt dem Gemeinderat das Ergebnis dieser Prüfung zur Kenntnis.

Auf eine Kassen- und Kontenprüfung wurde aufgrund der aktuellen Covid-19 Situation verzichtet.

Der Rechnungsabschluss 2019 wurde mit dem Amtsleiter durchbesprochen und erläutert. Alle Abweichungen gegenüber dem Voranschlag sind plausibel, wurden erklärt und sind auch nachvollziehbar.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 4: Beschluss Rechnungsabschluss 2019**

Sachverhalt: Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2019 ist in der Zeit vom 09. März 2020 bis 23. März 2020 am Gemeindeamt in Gerolding während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht. Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für 2019 wurde dem Amt der NÖ Landesregierung bereits am 15.04.2020 übermittelt. Es haben sich keine Änderungen mehr ergeben. Der Rechnungsabschluss wird mittels PowerPoint-Präsentation von GGR Jürgen Astelbauer und dem Bürgermeister vorgestellt und erläutert, sowie die Anfragen beantwortet.

Diskussionsbeiträge: Keine

**Antrag – Bgm. Franz Penz:** Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss für 2019 in seiner vorliegenden Form beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### **Punkt 5: Annahmeerklärung Fördervertrag Kommunalkredit B905376 BA 101 – Leitungsinformationssystem**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über die Annahmeerklärung des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (B905376 BA 101 Leitungsinformationssystem). Um die Förderungsmittel auch in Anspruch nehmen zu können ist die entsprechende Annahmeerklärung bzw. der Fördervertrag zu beschließen.

Anschlussgebühren

€ 0,00

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Eigenmittel                         | € 0,00       |
| Landesmittel                        | € 14.113,00  |
| Bundesmittel                        | € 56.450,00  |
| Restfinanzierung                    | € 52.637,00  |
| Förderbare Gesamtinvestitionskosten | € 123.200,00 |

Diskussionsbeiträge: Keine

**Antrag – Bürgermeister:** Den Förderungsvertrag der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (B905376 BA 101) für das Leitungsinformationssystem zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Punkt 6: Beschluss – Baugrundverkäufe: a) Parz. Nr.265/1, 265/2, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 265/7, 265/6 und Teilfläche der Parz. Nr. 1132/2 alle KG Gansbach, b) Parz. Nr. 245/2, 245/3, 246 und 259 alle KG Neuhofen**

- a) Parz. Nr.265/1, 265/2, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 265/7 und Teilfläche der Parz. Nr. 1132/2 alle KG Gansbach – Sachverhalt: An den Ankauf der Bauparzelle Nr. 265/1 (2416 m<sup>2</sup>), Parz. Nr. 265/2 (1020 m<sup>2</sup>) und Parz. Nr. 266/2 (2270 m<sup>2</sup>) KG Gansbach, ist die Gedesag, Krems, interessiert. Der Gesamtkaufpreis beträgt € 239.652,00 (€ 42,00/m<sup>2</sup>).  
Nachstehende Bewerber beabsichtigen ebenfalls den Erwerb von Bauparzellen. Der Kaufpreis beträgt jedenfalls € 42,00/m<sup>2</sup>.  
Parz. Nr. 266/3 (800 m<sup>2</sup> - € 33.600,00) – Christoph Scherner, Marchfeldgasse 5, 3122 Gansbach.  
Parz. Nr. 266/4 (787 m<sup>2</sup> - € 33.054,00) – Marcel Zuser, Marchfeldgasse 12, 3122 Gansbach.  
Parz. Nr. 266/5 – (785 m<sup>2</sup> - € 32.970,00) – Tobias Zuser, Marchfeldgasse 12, 3122 Gansbach.  
Parz. Nr. 266/6 (780 m<sup>2</sup> - € 32.760,00) – Mario Stricker und Teresa Hochecker, Eckelbacher-gasse 22/3, 3100 Stattersdorf.  
Parz. Nr. 265/7 (779m<sup>2</sup> - € 32.718,00) – Anita und Leo Pinczolitsch, Waldstraße 7/6, 3121 Karlstetten.  
Parz. Nr. 265/6 (767 m<sup>2</sup> - € 32.214,00) – Brigitte Eibensteiner, Schönbühel 167, 3393 Schönbühel.  
Teilfläche der Parz. Nr. 1132/2 (50 m<sup>2</sup> - € 2.100,00) - Alexander und Natascha Harrer, Hainbachgasse 7, 3122 Gansbach.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Peter Pehmer, Jürgen Kitzwögerer, Yvona Asbäck.

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den Verkauf der besprochenen Bauparzellen beschließen. Verkaufskosten gesamt € 439.068,00.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. (19 Stimmen dafür, 1 Stimme Enthaltung – Franz Hahn)

- b) 245/2, 245/3, 246 und 259 alle KG Neuhofen – Sachverhalt: Infolge der Zustimmung zur Abtretung von Flächen beim Bau des Radweges wurden Ersatzflächen in Aussicht gestellt. Alois Gonaus ersucht nun die Grundstücke Parz. Nr. 245/2 (2.093 m<sup>2</sup>), 245/3 (593 m<sup>2</sup>), 246 (122 m<sup>2</sup>) und 259 (1.191 m<sup>2</sup>), alles Wiesengrundstücke (Eigentümer – Marktgemeinde Dunkelsteinerwald) in der KG Neuhofen, ankaufen zu können. Als Kaufpreis werden von Alois Gonaus € 6.000,00 (1,50/m<sup>2</sup>) geboten.

Diskussionsbeiträge:

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den Verkauf der besprochenen Parzellen an Alois Gonaus, Neuhofen, um € 6.000,00 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### **Punkt 7: Gedesag – Junges Wohnen „Gansbach VII“**

**Sachverhalt:** Aufgrund einer Besprechung mit der Gedesag (Dir. Forthuber) hat der Vorstand beschlossen, dass gemäß Planungsansatz vom Büro BM Vonwald 4 Wohnungen im Bereich des Obergeschoßes des Gesundheitszentrums Gansbach in Baurecht errichtet werden sollen. Der Baurechtszins wird mit € 0,5/m<sup>2</sup> ab Baubeginn vergütet. Das ergibt nach Planungsstand vom 12.03.2020 € 1.392,00/Jahr und unterliegt ab 01.07.2018 dem VPI 2015. Der Vertrag soll von 01.01.2021 bis 31.12.2091 abgeschlossen werden.

**Diskussionsbeiträge:** Franz Hahn, Yvona Asbäck, Peter Pehmer, Eva Leutgeb, Anna Schrattenholzer, Philipp Kager, Jürgen Astelbauer.

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge die grundsätzliche Zustimmung erteilen, in weiteren Gesprächen und Verhandlungen diesen Sachverhalt zu vertiefen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. (19 Stimmen dafür, 1 Stimme Enthaltung – Franz Hahn)

### **Punkt 8: Beschluss – Baugrundankauf: a) Parz. Nr.662 und 663 alle KG Gerolding, b) Parz. Nr. 300/7 KG Häusling**

- a) **Parz. Nr. 662 und 663 alle KG Gerolding – Sachverhalt:** In Gerolding sind die Gemeindebaugründe fast zur Gänze abverkauft. Eine Baulanderweiterung soll daher erfolgen. Dazu ist ein Grundankauf erforderlich.

Eine Erweiterung, westlich der Hohenwartherstraße Richtung Hohenwarth wäre möglich. Es müssen hier 2 Parzellen angekauft werden. Parz. Nr. 663 mit 891 m<sup>2</sup> und 662 mit 10.103 m<sup>2</sup>. Der Grundeigentümer, Teufelstorfer-Gröbl Leopold, stimmt einen Verkauf zu. Der Kaufpreis beträgt € 22,00/m<sup>2</sup> (241.868,00).

Die entsprechende Widmung ist in Arbeit, wird sich jedoch bis in den Sommer hinziehen. Mit dem Grundeigentümer soll daher ein Vorvertrag abgeschlossen und 5% Anzahlung (€ 12.093,40) auf den Kaufpreis erfolgen. Der Restbetrag ist nach Genehmigung der Widmung fällig.

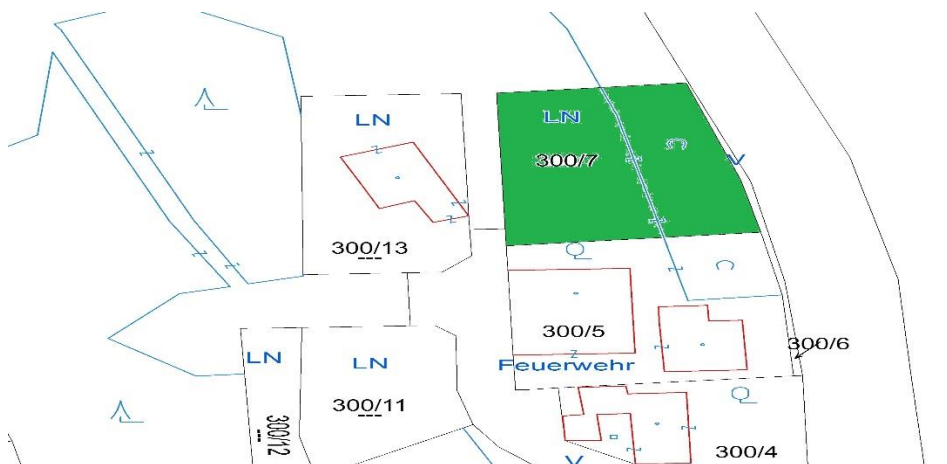
**Diskussionsbeiträge:** Franz Hahn, Jürgen Astelbauer.

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den Grundankauf, Parz. Nr. 663 und 662 mit einer Gesamtfläche von 10994 m<sup>2</sup> von Herrn Leopold Teufelstorfer-Gröbl, Gerolding, beschließen. Der Gesamtkaufpreis liegt bei 241.868,00. In einem vertraglichen Vorkaufsrecht sollen 5% Anzahlung (€ 12.093,40) vereinbart werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

- b) **Parz. Nr. 300/7 KG Häusling – Sachverhalt:** Die Parz. Nr. 300/7 in der KG Häusling befindet sich im Besitz von Herrn Andreas Labenbacher und liegt gleich im Anschluss an das Feuerwehrhaus.



Auf dieser Fläche finden auch immer Festaktivitäten und die Nassbewerbe statt, bzw. wird diese auch regelmäßig von der FF-Jugend für Übungen, etc. benützt. Andreas Labenbacher möchte dieses Grundstück (Parz. Nr. 300/7, KG Häusling – 1.000 m<sup>2</sup>) jetzt vermarkten. Dieses liegt im Bauland und ist in etwa zur Hälfte eine unverbaubare Böschung. Im Zuge der Preisverhandlung (€ 24.000,00) soll dieses seitens der Gemeinde erworben und anschließend wieder an die FF Häusling verpachtet werden.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn.

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den Ankauf, der besprochenen Parzelle von Andreas Labenbacher, Häusling, um € 24.000,00 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Punkt 9: Auftragsvergaben: a) ABA und WVA – Siedlungserweiterung Gansbach und Mauer, b) Straßenbau – Siedlungserweiterung Gansbach, c) Radweg Mauer – Brücke Mauerbach**

- a) ABA und WVA Siedlungserweiterung Gansbach und Mauer – Sachverhalt: Für die ABA und WVA Siedlungserweiterung (Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferungen) in Gansbach und Mauer wurden Angebote eingeholt.

|                                                                                                                           |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Fa. Karl Fürholzer, Arbing                                                                                                | € 893.901,02 inkl. MWSt.                            |
| Fa. Swietelsky, Zwettl                                                                                                    | € 641.553,07 inkl. MWSt.                            |
| Fa. Pittel+Brausewetter, Wien                                                                                             | € 771.225,10 inkl. MWSt.                            |
| Fa. Leithäusl, Krems                                                                                                      | € 548.282,86 inkl. MWSt. (€ 456.902,38 exkl. MWSt.) |
| Fa. Leyrer + Graf, Gmünd                                                                                                  | € 803.212,67 inkl. MWSt.                            |
| Bestbieter ist nach Prüfung der Angebote durch die Hydroingenieure die Fa. Leithäusl, Krems, mit € 548.282,86 inkl. MWSt. |                                                     |

Diskussionsbeiträge: Yvona Asbäck, Anna Schrattenholzer, Franz Hahn.

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferungen für die ABA und WVA Siedlungserweiterung Gansbach und Mauer an die Fa. Leithäusl, Krems, zum Bestbieterpreis in Höhe von € 548.282,86 inkl. MWSt. vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

- b) Straßenbau Siedlungserweiterung Gansbach – Sachverhalt: Die Erdarbeiten für den Straßenbau der Siedlungserweiterung in Gansbach wurden an nachstehende Firmen ausgeschrieben.

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Fa. Knedlstorfer, Oed:    | € 26.230,20 inkl. MWSt. |
| Fa. Kitzwögerer, Gansbach | € 37.219,69 inkl. MWSt. |
| Fa. Thir, Hürm            | € 39.024,00 inkl. MWSt. |

Nach Prüfung der Angebote ist die Fa. Knedlstorfer, Oed, mit € 26.230,20 inkl. MWSt. Bestbieter. Der Auftrag wurde bereits vergeben.

Diskussionsbeiträge: Keine

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge nachträglich den Auftrag für die Straßenbauarbeiten der Siedlungserweiterung in Gansbach an die Fa. Knedlstorfer, Oed, zum Bestbieterpreis in Höhe von € 26.230,20 inkl. MWSt. vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

- c) Radweg Mauer – Brücke Mauerbach – Sachverhalt: Zur Herstellung und Montage der Brücke für den Radweg über den Mauerbach wurden Angebote eingeholt.

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Fa. HABAU, Perg            | € 102.511,08 inkl. MWSt. |
| Fa. Traunfellner, Scheibbs | € 71.404,38 inkl. MWSt.  |
| Fa. Swietelsky, Zwettl     | € 83.119,24 inkl. MWSt.  |
| Fa. Leyrer + Graf, Gmünd   | € 84.953,90 inkl. MWSt.  |

Nach Prüfung der Angebote ist die Fa. Traunfellner, Scheibbs, mit € 71.404,38 inkl. MWSt. Bestbieter

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn, Josef Berger.

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Herstellung und Montage der Brücke für den Radweg über den Mauerbach an die Fa. Traunfellner, Scheibbs, zum Bestbieterpreis in Höhe von € 71.404,38 inkl. MWSt. vergeben

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. (19 Stimmen dafür – 1 Stimme Enthaltung – Franz Hahn)

---

#### **Punkt 10: Vertrag über die Benützung von öffentlichen Wassergut**

**Sachverhalt:** Im Zuge der Herstellung des Radweges in Mauer ist auch eine Brücke über den Mauerbach erforderlich. Für die Benützung von öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Erhaltung und Benützung dieser Brücke ist ein entsprechender Vertrag abzuschließen. Gegenstand ist die Inanspruchnahme von öffentlichem Wassergut in der KG Neuhofen über den Mauerbach mit der Republik Österreich betreffend Grundstück Nr. 758. (Beilage A)

Diskussionsbeiträge: Keine

**Antrag – Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge den Vertrag für die Benützung von öffentlichen Wassergut zum Zwecke der Erhaltung und Benützung Radwegbrücke über den Mauerbach mit der Republik Österreich zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

---