



P R O T O K O L L

über die Sitzung des Gemeinderates am 29. Mai 2017 – Gemeindeamt Gerolding

Beginn: 19 Uhr 00

Ende: 22 Uhr 00

Anwesend:

Bürgermeister:

Franz Penz

Vizebürgermeisterin:

Anna Schrattenholzer

gfGemeinderäte:

Christian Kitzwögerer, Alois Gonaus, Johann Fink, Franz Hahn

Gemeinderäte ÖVP:

Peter Pehmer, Jürgen Astelbauer, Josef Stiegler, Herbert Seiberl,
Michael Zeilinger

SPÖ:

Franz Permoser, Gerald Hochstöger

FPÖ:

Markus Grohs

FRANZ:

Franz Sedlmayer

Entschuldigt:

Daniel Ringler

Nicht entschuldigt:

Sonstige Anwesende:

4 Zuhörer

Schriftführer:

Erich Galander

TAGESORDNUNG:

- Pkt. 1 : Genehmigung - Sitzungsprotokoll vom 06.03.2017
- Pkt. 2 : Bericht - Prüfungsausschuss
- Pkt. 3 : Beschluss – Baugrundverkauf Parz. Nr. 90/27 KG Gansbach
- Pkt. 4 : Beschluss – Baugrundverkauf Parz. Nr. 90/28 KG Gansbach
- Pkt. 5 : Beschluss – Baugrundverkauf Parz. Nr. 613/17 KG Gerolding
- Pkt. 6 : Verordnung - Wasserabgabenordnung
- Pkt. 7 : *Änderung Dienstpostenplan und Dienstvertrag Schwarzingen*
- Pkt. 8 : Grundsatzbeschluss Nahversorger Gerolding
- Pkt. 9 : *Beschlüsse – Auftragsvergaben*
 - Nahversorger Gerolding*
 - Güterweg Besenbuch*
- Pkt. 10 *Beschlüsse – Förderungen*
 - UTC Mauer*
 - GFSU Gerolding*
- Pkt. 11 : Beschluss – Benützungsvereinbarung Pfarrpfründe u. Pfarrkirche Gerolding
- Pkt. 12 : *Baulandentwicklung*
- Pkt. 13 : *Ausschreibung Straßenbau*
- Pkt. 14 : *Ehrung*

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Franz Penz ersucht zu Beginn der Sitzung einen weiteren Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen.

Antrag: Der Gemeinderat möge diese Angelegenheiten in der heutigen Sitzung als Tagesordnungspunkt (Ehrung) aufnehmen und inhaltlich behandeln.

Beschluss: Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Der Bürgermeister gestattet vor Beginn der Sitzung dem Obmann des ASBÖ Dunkelsteinerwald, dem Gemeinderat, einen Rück- und Überblick über das abgelaufene Jahr bzw. eine Vorschau, des ASBÖ Dunkelsteinerwald, zur Kenntnis zu bringen.

Punkt 1: Genehmigung – Sitzungsprotokoll vom 06.03.2017

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 06.03.2017 keine Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Punkt 2: Bericht – Prüfungsausschuss

Sachverhalt: Am 04.05.2017 hat eine angesagte PA Sitzung stattgefunden.

Es wurde dabei eine Kontrolle am Bauhof vorgenommen und die laufende Gebarung überprüft. Der Bgm. übergibt dem Obmann des PA Herrn Franz Permoser das Wort und dieser bringt dem Gemeinderat das Ergebnis durch Verlesen zur Kenntnis. (Beilage A)

Der Bürgermeister nimmt das Prüfergebnis zur Kenntnis und verliest seine Stellungnahme dazu. Es soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden, die die Organisation am Bauhof abstimmt.

Punkt 3: Beschluss – Baugrundverkauf Parz. Nr. 90/27 KG Gansbach

Sachverhalt: An den Ankauf der Bauparz. Nr. 90/27 (Gesamtfläche 770 m²; Bauland 654 m² zu € 34,00, und Grüngürtel 116 m² zu € 17,00) KG Gansbach – Sonnleiten ist Peter Knedelstorfer, Ernst Mach-Gasse 9/3, 3100 St. Pölten, interessiert. Der Gesamtkaufpreis beträgt € 24.208,00.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Baugrundverkauf, die Parz. Nr. 90/27 KG Gansbach zu einem Gesamtkaufpreis in Höhe von € 24.208,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 4: Beschluss – Baugrundverkauf Parz. Nr. 90/28 KG Gansbach

Sachverhalt: An den Ankauf der Bauparz. Nr. 90/28 (Gesamtfläche 898 m²; Bauland 753 m² zu € 34,00, und Grüngürtel 145 m² zu € 2,00) KG Gansbach – Sonnleiten sind Mario und Svetlana Grünwald, Aufeld 4, 3141 Kapellen, interessiert. Der Gesamtkaufpreis beträgt € 28.067,00.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Baugrundverkauf, die Parz. Nr. 90/28 KG Gansbach zu einem Gesamtkaufpreis in Höhe von € 28.067,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 5: Beschluss – Baugrundverkauf Parz. Nr. 613/17 KG Gerolding

Sachverhalt: An den Ankauf der Bauparz. Nr. 613/17 (Gesamtfläche 898 m² zu € 34,00) KG Gerolding sind David und Martina Panholzer, Am Südhang 2/9, 3383 Hürm, interessiert. Der Gesamtkaufpreis beträgt € 30.532,00.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Baugrundverkauf, die Parz. Nr. 613/17 KG Gerolding zu einem Gesamtkaufpreis in Höhe von € 30.532,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 6: Verordnung – Wasserabgabenordnung

Sachverhalt: Die vom Gemeinderat am 07.12.2016 beschlossene Wasserabgabenordnung wurde vom Amt der NÖ Landesregierung überprüft und beanstandet. Begründung: Die Abt. Siedlungswasserwirtschaft hat in der Stellungnahme die in der Verordnung festgesetzten Gesamtbaukostensummen und Rohrnetzlängen nicht bestätigt. Im Zuge der Kosten Leistungsrechnungen, welche die Abteilung derzeit im Einvernehmen mit den Gemeinden durchführt, wurde bei der aktuellen Erhebung teilweise doch erheblich differierende Werte festgestellt.

Die genauen Rohrnetzlängen und die valorisierten Baukostensummen wurden vom der Abt. WA4 bereits übermittelt. Die entsprechenden Betriebsfinanzierungspläne liegen ebenfalls schon vor.

Bereitstellungsgebühren:

Verrechnungsgröße m ³ /h	Bereitstellungsbetrag in € pro m ³ /h	Bereitstellungsgebühr in € (Spalte 1 mal Spalte 2 = Spalte 3)
3	40,00	120,00
17	40,00	680,00

Grundgebühr zur Berechnung der Wasserbezugsgebühr:

Die Grundgebühr wird für 1 m³ Wasser mit € 1,85 festgesetzt.

(Beilage B und C).

Diskussionsbeiträge: Christian Kitzwögerer, Anna Schrattenholzer, Franz Hahn, Alois Gonaus

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Wasserabgabenordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 7: Änderung Dienstpostenplan und Dienstvertrag Schwarzingen

Sachverhalt: Herr Günter Schwarzingen wurde im Rahmen der Eingliederungsbeihilfe – Aktion „Come Back“ ab 03. April 2017 bei der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald mit max. 30 Stunden/Woche beschäftigt. Dieses Dienstverhältnis (Personalkosten) wird mit 50% für 6 Jahre (AMS 3 Jahre und das Land 3 Jahre) gefördert. Nach Ablauf dieser 6 Jahre kann dann beim Sozialministeriumservice ein weiterer Antrag auf Lohnkostenzuschuss gestellt werden, der dann für die gesamte Dauer des Dienstverhältnisses zuerkannt wird.

Für Herrn Günter Schwarzingen soll ein Dienstvertrag beschlossen werden. Im Wesentlichen sind darin die Wirksamkeit mit 03.04.2017, die Einstufung, die Entlohnungsgruppe, die Anzahl der Wochenstunden sowie Vorrückungen, Abfertigungsvorsorge, Sozialversicherung und der Hinweis auf das NÖ Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetz 1976 (GVBG) LGBl. 2420 in der derzeit geltenden Fassung, geregelt. Ebenso findet das Behinderteneinstellungsgesetz (BEinstG) in der derzeit geltenden Fassung Anwendung. Derzeit beschäftigt die Marktgemeinde Dunkelsteinerwald 25 Dienstnehmer und ist daher das Behinderteneinstellungsgesetz anzuwenden.

Der Dienstpostenplan ist daher um einen Behindertenarbeitsplatz zu ergänzen und ein Dienstvertrag abzuschließen.

(Beilage D).

Diskussionsbeiträge: Jürgen Astelbauer, Franz Hahn

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Änderung des Dienstpostenplanes und den Dienstvertrag mit Schwarzingen Günter beschließen. Die SEG Zulage soll ebenfalls zuerkannt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 8: Grundsatzbeschluss Nahversorger Gerolding

Sachverhalt: Das derzeitige Objekt, in dem der Nahversorger in Gerolding untergebracht ist, wird veräußert und ist dadurch die Nahversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs gefährdet. Um den Nahversorger jedoch erhalten zu können soll das Objekt – Gemeindeplatz 3, entsprechend adaptiert werden. In Gesprächen mit der Fa. Kastner GroßhandelsgesmbH ist dieses Vorhaben am angebotenen Standort realisierbar. Betreiber des Nahversorgers ist weiterhin Bettina Teufelstorfer-Gröbl.

Investitionsvolumen:

Gesamtkosten – Investition	€ 139.128,00	davon
Umbaukosten lt. K & H Bauconsulting GmbH	€ 66.800,00	
Ausstattung lt. It. Kostenschätzung Kastner	€ 66.929,00	
Elektroinstallationen Fa. Zumtobl	€ 5.399,00	
Finanzierung		
NAFESS-Förderung (Wirtschaftskammer)	€ 34.782,00	
Vorsteuerabzug	€ 23.188,00	
Miete (€ 334,00/netto/Monat; € 3,60/m² inkl. Lager)	€ 40.579,00	
Marktgemeinde Dunkelsteinerwald	€ 40.579,00	

Diskussionsbeiträge: Christian Kitzwögerer, Franz Hahn, Anna Schrattenholzer

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen.

Die Nahversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ist im Ort Gerolding in der Marktgemeinde Dunkelsteinerwald gefährdet. Die Gemeinde unterstützt daher den Lebensmittelnahversorger, Bettina Teufelstorfer-Gröbl, mit Investitionskosten in Höhe von € 115.940,00 exkl. Mwst. Für diese Investition wird eine NAFES-Förderung in Höhe von € 34.782,00 beantragt. Die Gemeinde nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass die von der Gemeinde getragenen Investitionskosten nicht an den Nahversorger oder Dritte weiterverrechnet oder in anderer Form kompensiert werden dürfen. Ausnahmsweise davon ausgenommen sind Mietvereinbarungen über den Investitionsgegenstand, aus dem die Gemeinde innerhalb von 10 Jahren bis maximal 35% den vor ihr getragenen Investitionskosten refinanziert. Die Gemeinde nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass jede sonstige Form der Weiterverrechnung der von ihr getragenen Investitionskosten (außer der obig genannten Mietvariante) der NAFES Förderrichtlinie widerspricht und zur Rückforderung der Förderung führt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 9: Beschlüsse – Auftragsvergaben: a) Nahversorger, b) Güterweg Besenbuch

- a) **Nahversorger; Sachverhalt:** Das Objekt – Gemeindeplatz 3, muss entsprechend adaptiert werden damit der Nahversorger umziehen bzw. den Betrieb weiterführen kann. Dazu sind verschiedene Anpassungen notwendig:

Elektrik	Fa. Hauer, Mauer	€ 10.600,00
Trockenbau	Fa. Miedler, Kochholz	€ 6.500,00
Maler	Fa. Baumgartner, Loosdorf	€ 1.700,00
Türen	Fa. Gützer, Wieselburg	€ 4.500,00
Installateur	Fa. Gaiswinkler, Aichberg	€ 8.100,00

Baumeister	Schätzung	€ 15.000,00
Bodenleger	Fa. Schmied, St. Pölten	€ 15.300,00
Planung etc.	Fa. K&H Bauconsulting, Loosdorf	€ 5.100,00

Einsparungspotential ist in den Bereichen Trockenbau und Bodenleger gegeben.

Diskussionsbeiträge: Johann Fink, Franz Hahn, Christian Kitzwögerer, Jürgen Astelbauer, Josef Stiegler

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge für die Adaptierung des Gebäudes die besprochenen Gewerke an die jeweiligen Firmen vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

GGR Christian Kitzwögerer verlässt zu TOP 9b wegen Befangenheit den Sitzungsraum.

- b) Güterweg Besenbuch; Sachverhalt: Bgm. Franz Penz erläutert und begründet die nachstehend angeführte Güterwegsanieuerung und übergibt an GGR Johann Fink als Obmann des zuständigen Ausschusses. Dieser erklärt die Ausschreibungsvorgabe bis hin zur Angebotseröffnung, Angebotsprüfung und Vergabevorschlag.

Angeboten haben:

Fa. Knedlstorfer, Oed	€ 13.097,42 inkl. Mwst.	
Fa. Kitzwögerer, Gansbach	€ 18.968,88 inkl. Mwst.	+ 44,83 %
Fa. Marchart, Rosenthal	€ 25.489,92 inkl. Mwst.	+ 94,62 %
Fa. Speiser, Karlstetten	nicht angeboten	

Bestbieter ist nach Prüfung der Angebote die Fa. Knedlstorfer, Oed.

Diskussionsbeiträge: Franz Hahn Jürgen Astelbauer

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Auftrag für die besprochene Güterwegsanieuerung Besenbuch an die Fa. Knedlstorfer, Oed 3, 3122 Dunkelsteinerwald, in Höhe von € 13.097,42 inkl. Mwst. vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 10: Beschlüsse Förderungen: a) UTC Mauer, b) GFSU Gerolding

- a) UTC Mauer; Sachverhalt: Der UTC Mauer Mauer ersucht um Sanierung des Parkplatzes bei der Sportanlage, weil der Parkplatz in den letzten Jahren immer auch von Schwerfahrzeugen zur Abstellung genutzt wurde und der Parkplatz vom UTC gepflegt wird, welches beim derzeitigen Zustand leider nicht möglich ist, und der Parkplatz auch von Besuchern des Fußballplatzes sowie von Kirchenbesuchern bzw. bei Veranstaltung oder Festlichkeiten benützt wird. Weiters wird um Förderung der angekauften Aufsitzmotorwalze zur Platzpflege ersucht. Kaufpreis € 5.862,36.

Gemäß Grundsatzbeschluss ist nur für bauliche Maßnahmen eine 10%ige Förderung vorgesehen, daher ist dieses Ansuchen für die Aufsitzmotorwalze gesondert zu behandeln.

Der Parkplatz bzw. das gesamte Areal ist durch die Gemeinde von der Pfarre Mauer gepachtet und ist hier nicht als Teil des Förderansuchens aufzuarbeiten.

Diskussionsbeiträge: Alois Gonaus, Christian Kitzwögerer, Franz Hahn, Gerald Hochstöger, Anna Schrattenholzer, Franz Permoser, Jürgen Astelbauer

Anträge zur Förderung der Aufsitzmotorwalze:

Jürgen Astelbauer – Keine Förderung zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig (5 Stimmen dafür, 10 Stimmen dagegen)

Franz Hahn – 5% Förderung des Kaufpreises zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig (10 Stimmen dafür, 5 Stimmen dagegen)

- b) GFSU Gerolding; Sachverhalt: Der GFSU Gerolding hat am 13.05.2017 die Vereinshauseröffnungsfeier mit Verlosung veranstaltet. Dabei wurde ersucht € 100,00 in Form von ARGE Gutscheinen seitens der Gemeinde zur Verfügung zu stellen.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge € 100,00 in Form von ARGE-Gutscheinen für die Eröffnung des Vereinshauses zur Verfügung stellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. (14 Stimmen dafür, 1 Stimme Enthaltung – GR Franz Sedlmayer)

Punkt 11: Beschluss – Benützungsvereinbarung Pfarrpfründe u. Pfarrkirche Gerolding

Sachverhalt: Die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Bereich des Kirchenaufganges in Gerolding wurde bereits in der GR Sitzung am 06.03.2017 beschlossen. Die Situierung dieser WC-Anlage erfolgt auf dem Grundstück 9/2, das sich im Besitz der röm.-kath. Pfarrkirche Gerolding bzw. der röm.-kath. Pfarrpfründe Gerolding befindet. Die rechtlichen Sicherheiten dafür sollen in einer Benützungsvereinbarung geregelt werden. Die Eckpunkte der Benützungsvereinbarung:

Ergänzung zu Bestandsvertrag aus 1979;

Superädifikat;

Mithilfe bei Errichtung und Erhaltung durch die Pfarre;

Instandhaltung und Haftung durch die Gemeinde;

Öffnungszeiten 07-22 Uhr;

Dauer der Vereinbarung – unbestimmte Zeit (Erste mögliche Kündigung – 31.12.2037);

Miete – € 10,00/jährlich (nicht indexgesichert)

(Beilage E).

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Benützungsvereinbarung mit der Pfarrkirche bzw. Pfarrpfründe Gerolding beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 12: Baulandentwicklung

Sachverhalt: Für Mauer und Gansbach ist es in naher Zukunft notwendig, Baulanderweiterungen zu überlegen. Im Bereich Mauer anschließend an die bestehende Maurerbergsiedlung Richtung Loosdorf. Mit dem direkten Grundbesitzer (Simoner) wurde bereits gesprochen. Dieser ist zu einem Abverkauf (€ 24,00) grundsätzlich bereit.

In Gansbach besteht die Möglichkeit einer Erweiterung der Himbergerstraße, südlich Richtung Sportplatz.

Erste Entwürfe sind bereits vorliegend.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, mit den Grundeigentümern in Kauf- und Preisverhandlungen zu treten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 13: Ausschreibung Straßenbau

Sachverhalt: Im Gemeindegebiet ist einiges an Straßensanierungsmaßnahmen erforderlich. GGR Johann Fink als Obmann des zuständigen Ausschusses erläutert die jeweilig notwendigen Maßnahmen dazu.

Mauer (Aufeldgasse in Verbindung mit der Maurerberggasse und Waldweg)

Gansbach (Göttweigergasse in Verbindung mit der Feldgasse)

Häusling (Zufahrt Diacu/Hungendorfer)

Neu-Gerolding, Neuhofen, Lerchfeld und Maierhöfen sollen erst zu einem späteren Zeitpunkt ausgeschrieben werden.

Die Vergabe soll nach dem Billigstbieterprinzip in der nächsten Gemeinderatssitzung erfolgen. Ausführungszeitraum ist bis spätestens Ende Oktober 2017.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen die besprochenen Sanierungsmaßnahmen entsprechend auszuschreiben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Punkt 14: Verabschiedung Pfarrer Johannes M. Stern – Gerolding

Sachverhalt: Johannes M. Stern, Pfarrer in Gerolding, wird nach 15 Jahren die Pfarre nicht mehr betreuen und in den Ruhestand treten.

Für sein Wirken soll er die Goldene Ehrennadel erhalten.

Diskussionsbeiträge:

Antrag – Bürgermeister: Der Gemeinderat möge diese Ehrung für Pfarrer Johannes M. Stern beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.
